

Kallandsklubben Veilag og hyttelag  
v/Torbjørn Rørvik  
Elnesvegen 8  
6854 Kaupanger

Bergen 03.06.2021  
E-post: dn@stiegler.no  
Ansvarlig advokat: Dag Nødtvedt  
Vår ref.: 16874

## VEDR BÅTFESTER OG VEIRETTSFORHOLD – KALLANDSKLUBBEN

Jeg viser til endel emailer fra Rørvik samt dagens tlf.samtale vedr både vei- og båtfesteforhold på Kallandsklubben

Nedenfor gjennomgås notat fra dere med spørsmål fra 10.05.21, og deretter følger kommentarer vedr noen tilleggstemaer.

### 10.05.21.

1.

Som gjennomgått i tlf.samtale i dag, er det fradelt et stort antall tomter fra hovedbruket, bnr 1, opp gjennom årene.

Føring av dokumenter ved tinglysing har endret seg vesentlig fra 1935 og fremover, særlig ved Kartverkets overtakelse av tinglysing pr 2006.

Ved innføringen er et dokument gitt et stikkord, og stikkordet er gjerne den første rettigheten dokumentet inneholder.

Stikkord «vannrettighet» kan være brukt om et dokument som også inneholder veirett, og omvendt.

Man må derfor undersøke alle stikkord og helst gå inn selve dokumentet for å finne det reelle innholdet.

I eldre dokumenter er stort sett brukt «båtfeste», mens det nå ofte betegne som «båt/bryggeplass».

Jo mer dere allerede har av tinglyste dokumenter, jo bedre er det derfor.

Et tilleggsmoment er at mange tomter har fått rettigheter på samme tid, og det kan gi grunnlag for tolkning av hva som fulgte med.

Jeg vedlegger utskrift av grunnboken for bnr 1.

I den moderne utgaven v/Kartverket er gullet de innføringene som har betydning for vei eller båt – i den gamle, hovedsakelig håndskrevne grunnboken er bare noen få avmerket.

## 1.1

Uttalelser fra tidligere tomteeiere er viktige bevis for hva som var avtalt da tomtene ble første gang solgt.

Det samme gjelder uttalelser fra senere eiere som så har solgt igjen.

Er der et mønster eller tydelig praksis som fremgår av slike uttalelser, er det en god hjelp.

I tillegg bør dere spørre om de eller dagens eiere har bilder:

Det kan være tatt feriebilder som også viser båt liggende der man mener et båtfeste er.

Bildene kan gjøre tydelig hva som var praksis, og de vil også være til god nytte hvis man må basere båtfesteretten på at den er oppnådd gjennom hevd, jfr pkt 1.2

## 1.2

Den som i aktsom god tro har benyttet et båtfeste i minst 20 år – selv eller i tillegg til forgjengeren – kan ha oppnådd båtfesterett gjennom hevd.

Man har da trodd at man hadde båtfeste, men tok feil.

Likevel kan det da oppstå en rettighet pga den langvarige bruken.

Kan vi få gjennomslag for det, vil mangel på tinglyste dokumenter være uten betydning, mens bilder og uttalelser vil være viktig støtte for påstand om rettighets-oppnåelse gjennom hevd.

Forutsetningen er at bruken har vært synlig:

Bolter i svaberg og bøyer/blåser ute på sjøen viser grunneieren at noen mener å kunne bruke hans eiendom.

Hvis han vil unngå hevdsproblemer, må han da si fra til eier av bolt osv.

## 1.3

Har dere båtfesterett, gjelder rettigheten der den har funnet sted – hvis det ikke foreligger et dokument som gir grunneier rett til å flytte festet.

Hovedregelen er at dersom grunneier skal kunne forlange flytting, må det skje til et sted som er minst like godt for festeretthaveren.

F.eks tilkomsten fra land vil være viktig for å vurdere godheten, i tillegg til værutsatthet, strømforhold osv.

## 1.4

Vårt utgangspunkt bør være at alle krever å få beholde sine nåværende båtfester, men at vi kan tilby flytting dersom Lilletvedt fremskaffer en ryddig plan for nye steder – og helst at vi får ny tinglysning av dette.

## 2.

Lilletvedt kan ikke forlange at alle skal dokumentere sin rett til vei, men det vil forenkle prosessen.

Allerede utskriften fra grunnboken vil vise at Lilletvedt neppe har undersøkt forholdene før han velger å pålegge dere å bevise noe.

Spørsmålet blir egentlig hvordan han vil forholde seg til dem som ikke kan fremvise skriftlig dokumentasjon

Han kan mene at de som ikke har noe synlig tinglyst, heller ikke har noen rettighet.

Også her kan hevd bli et grunnlag, men hevdstiden kan bli 50 år hvis ikke det er synlig for grunneier at den enkelte eiendom bruker veien.

Et annet forhold er at i allfall fra 1985 og kanskje fra 1969 kan vi med støtte i bygningslovgivningen hevde at tomter ikke kunne fradeles uten å være sikret adkomst – og da kan det tenkes at man i kommunens arkiv kan finne søknader som sier noe om dette.

3.

Når det er uenighet om bruken av vei og parkeringsplasser, må man ta utgangspunkt i hva som var formålet med etableringen – og hva som var avtalt med forrige grunneier.

Lillevedt har 2 roller:

Han er grunneier, og han er deltaker i veilaget.

Som veilagsdeltaker må han akseptere det flertallet bestemmer/vedtar, så fremt det ikke er urimelig overfor ham som veibruker.

En tilhenger er et tilleggsutstyr til en bil.

Bilen kan parkere langvarig, og det må også tilhengeren kunne gjøre – men neppe begge to samtidig hvis det lager kapasitetsproblemer.

Som grunneier kan Lillevedt protestere mot bruk som faller utenfor veiformålet, som er adkomst til hytter.

Tilhengeren må han akseptere vedr bruk til hytteformålet, men bruker man tilhengeren yrkesmessig med hytten som base kan svaret bli et annet – i hovedsak ut fra en vurdering av slitasje på vei/grunn.

Å bruke lastebil til hytten kan ligge i en gråsone.

Men Lillevedt har det problem at grunnen under veien egentlig er verdiløs: Den er opptatt av veien, og slitasje/skade på veien er det veilaget som skal behandle.

Vedr hva som er avtalt, må man være oppmerksom på at veirett generelt ikke gir parkeringsrett.

Dette må dere se nærmere på, for iflg grunnboken er det noen som har tinglyst parkeringsrett.

Kjernen i spørsmålet er at veilaget vedtar hva og hvordan m.h.t bruk, innenfor den rettighet man kan utlede av avtaler eller praksis.

4.

Har man parkeringsrett på/langs vei 3, ville det være helt usedvanlig om det ikke skulle være del av en veirett som går minst frem til parkeringspunktet.

5.

Hytteeierne kan forhandle fritt med grunneier om det de måtte ønske, og det er mulig Lilletvedt vil inngå noen avtaler i bytte for f.eks å få flyttet båtfester.

Ellers er båtfesterett kun det som ordet sier:

En rett til å belegge båt enten med 2 landfester eller 1 landfeste og en bøye i sjøen.

Det gir ikke rett til å lagre eller oppbevare noe ved landfestet.

Men ting man har med seg til stedet og tar med hjem etterpå, kan legges ved landfestet. Da er man inne på allemannsretten og adgangen til kortvarige opphold i utmark/strandsone.

6.

Lilletvedt eller bnr 1 er veibruker og har andel i veilaget.

I min siste veisak nå i mai foreslo faktisk jordskifteretten at man også skulle regne med andeler for gående og syklistler – fordi andel medfører plikt til vedlikeholdsdeltakelse.

Forslaget blir ikke godtatt, men viser at også beskjeden bruk er relevant.

6.1

Lilletvedt må gjerne få presisert at hans bruk av veg er begrenset, men som nevnt i forrige brev er dette kanskje mer et spørsmål om hvilket formål kjøring med traktor har:

Er det forlandbruksformål eller for å «passe på» hyttefolket ?

Bnr 1 er ikke fritatt for å delta i løpende vedlikehold, ettersom avtalens pkt 7 sier han skal delta *dersom* han bruker veien til landbruksformål.

Vil han kjøre, må han delta.

Og han vil neppe si fra seg kjøreretten for å slippe å delta i vedlikehold.

Bnr 1 kan gjerne gis kun halv stemme i veilaget, men samtidig er hans kjøretøy mer belastende for veien enn personbiler, så 1 andel er like riktig.

Det har ingen praktisk betydning.

Hytteeierne har uansett flertallet ved avgjørelser.

6.2

Avtalen er inngått 10.06.05.

Hvis de tomtene veien går over, ble fradelt etter avtalens inngåelse har nok bnr 1 rett til å kjøre der.

Ellers er det noe uklart hvorvidt de ytterste tomtene har bruk for vei over bnr 1.

De bruker først nabotomtene (hvis man regner fra de ytterste) – men deretter må de vel over bnr 1 et eller annet sted ?

En annen sak er om det finnes noe landbruksformål å kjøre til nede ved Verpen ?

7.

Her vil jeg svare generelt:

Tiltak på en eiendom, som kan eller vil medføre ulemper, bruksbegrensninger for naboer – uansett om det gjelder veiretter, båtfester eller bruk av den enkeltes eiendom bør varsles.

Søknadspårligtiltak skal varsles.

## 2. Andre forhold

Oppslagene i lokalavisen må være greie nok sett ut fra at folk må kunne luften sin frustrasjon.

Innholdet er heller ikke så konkretisert m.h.t rettigheter og plikter at det skaper noe problem for min del og saksbehandling overfor bnr 1.

Jeg synes Lilletvedts uttalelser er mer beskrivende for situasjonen, for han viser tydelig at han ikke forstår at det er han som må ta hensyn til andres rettigheter. Krav om at hytteeiere må tilpasse seg en ny situasjon, er meningsløse.

Han har heller ikke forstått at her er det ikke fastsatt gjerdeplikt for hyttene, og da er det han som etter beiteloven skal innrette seg slik at dyrene holder seg på hans eiendom. Det vil også indirekte følge av bestemmelser i naboloven.

Men jeg ser ikke noen grunn til å fortsette en polemikk i avisen med Lilletvedt . Det vil trolig bare sementere mangelen på løsningsvilje hos bnr 1.

Vedr kommunen må påpekes at den har ikke noe ansvar for tvister og rettighetsforhold mellom private.

Skal kommunen gripe inn, må det gjelde brudd på f.eks Plan- og bygningsloven, dyrehold i strid med dyrevernbestemmelser/straffelov m.v.

Om så Lilletvedt hadde stengt veien med bom, ville ikke kommunen hatt en rolle her – hvis ikke den kunne si at f.eks brannvesenet ville være utestengt også.

Da måtte man i stedet gått til tingretten med en begjæring om midlertidig forføyning, som forbud mot å stenge veien til tvist om dens bruk eller rettighetsforhold er endelig avgjort.

Kommunen skal ivareta offentlige hensyn, mens saken gjelder private tvister om rettigheter m.v.

Med vennlig hilsen

**Stiegler Advokatfirma AS**



Dag Nødtvedt  
Advokat/Partner

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Registerenhet: 4628-41-1-0-0

Oppdatert per: 03/06-2021 15:25

## Hjemmelsopplysninger

### Grunndata:

**0/902732-1/51****Opprettelse av matrikkelenheten**

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

### Rettighetshavere til eiendomsrett:

**2019/696959-1/200**  
19/06-2019 21:00**Hjemmel til eiendomsrett**

Vederlag: NOK 2 000 000

Omsetningstype: Fritt salg

Lillevedt Ronny Vatle

Født: 03/01-1975

Data uthentet: 03.06.2021 kl. 15:26

1938/438-1/51  
28/02-1938

**Erklæring/avtale**

Vegvesenets betingelser vedtatt  
Bestemmelse om privat avkjørsel

1945/1359-2/51  
28/07-1945

**Bestemmelse om veg**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:9  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.  
Gjelder denne registerenheten med flere

1957/113-2/51  
09/01-1957

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:22  
Bestemmelse om vannledning

1960/2115-2/51  
20/05-1960

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:27  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om veg

1960/2117-2/51  
20/05-1960

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:28  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om veg

1960/3084-2/51  
15/07-1960

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:31  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning  
Gjelder denne registerenheten med flere

1961/3914-2/51  
25/08-1961

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:34  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning

1961/4812-2/51  
19/10-1961

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:35  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning

1961/4814-2/51  
19/10-1961

**Bestemmelse om fiskerett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:36  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning  
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/129-2/51  
09/01-1962

**Bestemmelse om veg**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:38  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vann/kloakkledning  
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/1617-2/51

**Best. om adkomstrett**

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN  
Registerenhet: 4628-41-1-0-0

Oppdatert per: 03/06-2021 15:25

## Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnbokskriftene til de respektive avgivereiendommene.

<b>1837/900013-1/51</b> 01/11-1837	<b>Utskifting</b>
<b>1837/900014-1/51</b> 01/11-1837	<b>Utskifting</b>
<b>1895/990058-1/51</b> 09/09-1895	<b>Erklæring/avtale</b> Bygselbrev på Hesjedalsfossen vannfall og grunner for 50 år m.v. Gjelder denne registerenheten med flere
1920/901682-1/51 03/11-1920	**Diverse påtegning Skjøte til Den norske stat på et sagbruk med rettigheter på d.e.
<b>1898/900020-2/51</b> 16/05-1898	<b>Festekontrakt - vilkår</b> PÅ SØNDRE LANGENESSET GJELDER OGSÅ FOR J. OLSENS HUSTRU Gjelder denne registerenheten med flere Gjelder matrikkelenhet:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:1 Fnr:1 F
<b>1898/900218-1/51</b> 16/05-1898	<b>Erklæring/avtale</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:1 Fnr:1 Retter og plikter i.h.t. festekontrakt
<b>1907/990024-1/51</b> 01/05-1907	<b>Bestemmelse om gjerde</b> Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund Med flere bestemmelser Gjelder denne registerenheten med flere
<b>1909/900262-1/51</b> 04/10-1909	<b>Bestemmelse om beiterett</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:4 Bestemmelse om veg Bestemmelse om en fjæregrund
<b>1913/900233-1/51</b> 22/09-1913	<b>Erklæring/avtale</b> Håndgivelse på vannrettigheter i Hejedalselven vassdrag med innsjøer, bielver og strandrett m.v. (Antas utskilt som bnr. 5) Gjelder denne registerenheten med flere
<b>1915/906060-1/51</b> 19/04-1915	<b>Utskifting</b> over inn- og utmark Gjelder denne registerenheten med flere
<b>1930/900612-1/51</b> 21/07-1930	<b>Bestemmelse om veg</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:6 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning



04/04-1962  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:40  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om vannrett  
Gjelder denne registerenheten med flere

**1962/3478-2/51**  
25/07-1962  
**Bestemmelse om veg**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:100  
Bestemmelse om vannrett

**1962/3480-2/51**  
25/07-1962  
**Bestemmelse om veg**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42  
Bestemmelse om vannrett

**1962/3483-2/51**  
25/07-1962  
**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:44  
Bestemmelse om vannledning  
Gjelder denne registerenheten med flere

**1962/3485-2/51**  
25/07-1962  
**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:45  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om adkomstrett  
Gjelder denne registerenheten med flere

**1963/4399-2/51**  
11/09-1963  
**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:52  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om veg

**1963/4401-2/51**  
11/09-1963  
**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:53  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om veg

**1964/1088-2/51**  
27/02-1964  
**Best. om adkomstrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:54  
Bestemmelse om naustplass  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning  
Gjelder denne registerenheten med flere

**1964/5102-2/51**  
23/09-1964  
**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:55  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om garasje/parkering  
Bestemmelse om veg  
Gjelder denne registerenheten med flere

**1965/3161-3/51**  
16/06-1965  
**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:57  
Bestemmelse om vannledning  
Bestemmelse om adkomstrett

**1965/4932-3/51**  
17/09-1965  
**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:58

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1966/2389-4/51  
30/04-1966

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:61

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1967/843-2/51  
08/02-1967

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:62

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1967/7588-2/51  
20/11-1967

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:64

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

1968/3725-3/51  
18/06-1968

**Bestemmelse om veg**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:66

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1968/7748-2/51  
27/11-1968

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:63

Bestemmelse om vannledning

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om båt/bryggeplass

1969/2010-3/51  
17/03-1969

**Bestemmelse om veg**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:67

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Bestemmelse om båt/bryggeplass

1969/4342-3/51  
18/06-1969

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:68

Bestemmelse om vannledning

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

1969/990159-1/51  
02/10-1969

**Elektriske kraftlinjer**

Matre - Dale

Gjelder denne registerenheten med flere

1970/1782-3/51  
05/03-1970

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:70

Bestemmelse om båt/bryggeplass

1970/3983-3/51  
28/05-1970

**Bestemmelse om veg**

Bestemmelse om vannrett

1970/4154-2/51 03/06-1970	<b>Bestemmelse om fiskerett</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:73 <b>Bestemmelse om garasje/parkering</b> Med flere bestemmelser Gjelder denne registerenheten med flere
1970/4600-2/51 18/06-1970	<b>Bestemmelse om veg</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:74 Bestemmelse om vann/kloakkledning Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om naustplass
1970/7782-2/51 14/10-1970	<b>Best. om adkomstrett</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:75 Bestemmelse om båt/bryggeplass
1970/9753-2/51 17/12-1970	<b>Bestemmelse om veg</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:76 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om båt/bryggeplass
1971/5464-3/51 09/07-1971	<b>Bestemmelse om veg</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:77 Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:78 Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om kloakkledning Gjelder denne registerenheten med flere
1972/6043-1/51 14/07-1972	<b>Erklæring/avtale</b> Rettighetshaver: Televerket Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
1973/2892-2/51 28/05-1973	<b>Best. om adkomstrett</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:80 Gjelder denne registerenheten med flere
1973/4765-2/51 31/08-1973	<b>Best. om vann/kloakkledn.</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:81 Gjelder denne registerenheten med flere
1974/1308-3/51 11/03-1974	<b>Vilkår i kjøpekontrakt</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:84 Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om båt/bryggeplass Med flere bestemmelser
1974/1309-2/51 11/03-1974	<b>Vilkår i kjøpekontrakt</b>
1974/1924-3/51 08/04-1974	<b>Best. om adkomstrett</b> Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:83 Bestemmelse om båt/bryggeplass

1974/1606-1/51  
05/12-1974

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:87

Bestemmelse om båt/bryggeplass

1978/1549-2/51  
01/03-1978

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:95

Bestemmelse om septiktank m.m.

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om båt/bryggeplass

Med flere bestemmelser

1978/4988-3/51  
21/07-1978

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:98

Bestemmelse om vannledning

Bestemmelse om båt/bryggeplass

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om veg

1978/4990-3/51  
21/07-1978

**Bestemmelse om vannrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:99

Bestemmelse om vannledning

Bestemmelse om båt/bryggeplass

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om veg

1978/4994-4/51  
21/07-1978

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:101

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

1978/7022-2/51  
18/10-1978

**Bestemmelse om veg**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:93

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om båt/bryggeplass

Bestemmelse om veg

Med flere bestemmelser

1979/980-1/51  
12/02-1979

**Jordskifte**

Over endel utmark.

Gjelder denne registerenheten med flere

1979/8245-3/51  
15/11-1979

**Best. om adkomstrett**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:102

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

1979/9116-3/51  
12/12-1979

**Best. om vann/kloakkledn.**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:103

Bestemmelse om båt/bryggeplass

Bestemmelse om veg

1979/9118-3/51  
12/12-1979

**Bestemmelse om veg**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:104

Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om båt/bryggeplass

1983/6855-3/51  
21/09-1983

**Best. om adkomstrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:110  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om båt/bryggeplass

1984/2142-2/51  
28/03-1984

**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:108  
**Bestemmelse om veg**  
Bestemmelse om kloakk m.m.

1988/5171-3/51  
28/06-1988

**Best. om båt/bryggeplass**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:113

1988/10285-2/51  
05/12-1988

**Best. om adkomstrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:115  
Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning

1989/11824-3/51  
28/12-1989

**Erklæring/avtale**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:114  
**Best. vedr. gangveg, rett til å grava brønn, og leggja ned og vedlikehalda vassledning.**

2005/8583-1/51  
26/09-2005

**Jordskifte**  
sak nr. 16/2003-12.00  
Avslutta: 10.06.2005  
Gjelder denne registerenheten med flere

2005/10817-2/51  
25/11-2005

**Best. om adkomstrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:120  
gå til sjøen over hovedbruket  
Føresegn om garasje/parkeringsplass  
Føresegn om vass-/kloakkleidning  
borre etter vatn

2006/260556-1/200  
01/06-2006

**Erklæring/avtale**  
**Bestemmelse om veg**  
Gjelder denne registerenheten med flere

2006/388833-1/200  
18/08-2006

**Bestemmelse om parkering**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42

2006/388833-2/200  
18/08-2006

**Bestemmelse om veg**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42

2006/388833-3/200  
18/08-2006

**Bestemmelse om vannrett**  
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42  
Rett til å opparbeide/drenere spillvann fra slamavskiller på bnr 1.  
Rett til å legge vannrør/drenering frem til slamavskiller på bnr 1.

2006/418619-2/200  
05/09-2006

**Erklæring/avtale**

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:76

Bestemmelse om båtfesterett

2009/244809-1/200  
03/04-2009

#### Erklæring/avtale

Rettighetshaver:Kystverket

Org.nr: 874 783 242

Bestemmelse om navigasjonsinnstallasjon - lyktehus.

Bestemmelse om adkomstrett

Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

2011/687097-2/200  
30/08-2011

#### Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

2011/687097-3/200  
30/08-2011

#### Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

2011/687097-4/200  
30/08-2011

#### Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

Rett til å anlegge kjørbar sti fra felles eksisterende bilvei og frem til tomten

2011/687097-5/200  
30/08-2011

#### Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

Rett til å bore etter vann, samt føre vannledning over tomten

2011/687097-6/200  
30/08-2011

#### Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

Rett til å frave fråvannsgroft og legge avløpsledning fra sjø

2012/838518-2/200  
09/10-2012

#### Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:125

2012/838518-3/200  
09/10-2012

#### Bestemmelse om båtplass

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:125

2012/1080226-2/200  
19/12-2012

#### Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:124

2013/395500-2/200  
16/05-2013

#### Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:63

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:121

2019/590460-1/200  
24/05-2019 21:00

#### Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:22

Bestemmelse om vedlikehold

2019/634662-1/200  
05/06-2019 21:00

#### Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:109

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:118

Bestemmelse om vedlikehold

2020/2321249-1/200  
07/04-2020 21:21

#### Pantedokument

Beløp: NOK 2 770 000

Pantthaver:Sparebanken Vest

Org.nr: 832 554 332  
Pantaver: Sparebanken Vest Boligkreditt AS  
Org.nr: 992 710 691  
Elektronisk innsendt

2021/536866-1/200  
06/05-2021 12:19

**\*\*Massetransport**  
Fra: Sparebanken Vest  
Org.nr: 832 554 332  
Til: Sparebanken Vest  
Org.nr: 832 554 332  
Til: Sparebanken Vest Boligkreditt AS  
Org.nr: 992 710 691  
Elektronisk innsendt

2020/2731518-1/200  
10/07-2020 21:00

**Jordskifte**  
Jordskiftesak 18-081718REN-JBER KALLAND  
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

---

Data uthentet: 03.06.2021 kl. 15:26

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN  
Registerenhet: 4628-41-1-0-0

Oppdatert per: 03/06-2021 15:25

## Grunndata

<b>0/902732-1/51</b>	<b>Opprettelse av matrikkelenheten</b> OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
<b>1885/900007-1/51</b> 11/05-1885	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:2
<b>1886/900014-1/51</b> 22/05-1886	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:3
<b>1917/900156-1/51</b> 07/11-1917	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:5 UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
<b>1930/900164-1/51</b> 21/07-1930	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:6
<b>1933/900261-1/51</b> 06/11-1933	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:7
<b>1945/1359-1/51</b> 28/07-1945	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:9 UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
<b>1948/1878-1/51</b> 21/06-1948	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:1251 Gnr:41 Bnr:14
<b>1957/113-1/51</b> 09/01-1957	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:22
<b>1960/2115-1/51</b> 20/05-1960	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:27
<b>1960/2117-1/51</b> 20/05-1960	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:28
<b>1960/3084-1/51</b> 15/07-1960	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:31



UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

- 1961/3914-1/51**  
25/08-1961  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:34
- 1961/4812-1/51**  
19/10-1961  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:35
- 1961/4814-1/51**  
19/10-1961  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:36  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
- 1962/129-1/51**  
09/01-1962  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:38  
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
- 1962/1617-1/51**  
04/04-1962  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:40  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
- 1962/3478-1/51**  
25/07-1962  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:1251 Gnr:41 Bnr:41
- 1962/3480-1/51**  
25/07-1962  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42
- 1962/3482-1/51**  
25/07-1962  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:43  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
- 1962/3483-1/51**  
25/07-1962  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:44  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
- 1962/3485-1/51**  
25/07-1962  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:45  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
- 1963/4397-1/51**  
11/09-1963  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:1251 Gnr:41 Bnr:51
- 1963/4399-1/51**  
11/09-1963  
**Registrering av grunn**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:52

**1963/4401-1/51**  
11/09-1963**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:53**1964/1088-1/51**  
27/02-1964**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:54  
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER**1964/5102-1/51**  
23/09-1964**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:55  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3**1965/3161-1/51**  
16/06-1965**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:57**1965/4932-1/51**  
17/09-1965**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:58  
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER**1966/2389-1/51**  
30/04-1966**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:61  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3**1967/842-1/51**  
08/02-1967**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:62  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3**1967/4740-1/51**  
26/07-1967**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:63**1967/7587-1/51**  
20/11-1967**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:64**1968/3724-1/51**  
18/06-1968**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:66  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3**1969/2009-1/51**  
17/03-1969**Registrering av grunn**Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:67**1969/4341-1/51**  
18/06-1969**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:68  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

**1969/5608-1/51**  
31/07-1969

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:69  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

**1970/1781-1/51**  
05/03-1970

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:70

**1970/3982-1/51**  
28/05-1970

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:1251 Gnr:41 Bnr:71

**1970/4151-1/51**  
03/06-1970

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:72

**1970/4153-1/51**  
03/06-1970

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:73  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

**1970/4599-1/51**  
18/06-1970

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:74

**1970/7781-1/51**  
14/10-1970

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:75

**1970/9752-1/51**  
17/12-1970

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:76

**1971/3359-1/51**  
29/04-1971

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:77  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

**1971/3360-1/51**  
29/04-1971

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:78  
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

**1972/2285-1/51**  
17/03-1972

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:79

**1973/2891-1/51**  
28/05-1973

**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:80

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

**1973/4764-1/51**  
31/08-1973**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:81

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

**1974/1923-1/51**  
08/04-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:83

**1974/3083-1/51**  
31/05-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:84

**1974/3858-1/51**  
04/07-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:85

**1974/7605-1/51**  
05/12-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:87

**1977/5339-1/51**  
12/08-1977**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:93

**1978/1548-1/51**  
01/03-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:95

**1978/4987-2/51**  
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:98

**1978/4989-1/51**  
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:99

**1978/4991-1/51**  
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:100

**1978/4993-1/51**  
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:101

**1979/8244-1/51**  
15/11-1979**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:102

**1979/9115-1/51**  
12/12-1979**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:103

<b>1979/9117-1/51</b> 12/12-1979	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:104
<b>1983/6855-1/51</b> 21/09-1983	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:110
<b>1983/9235-1/51</b> 16/12-1983	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:111
<b>1984/2142-1/51</b> 28/03-1984	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:108
<b>1984/2685-1/51</b> 17/04-1984	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:109
<b>1986/7716-1/51</b> 26/09-1986	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:112
<b>1986/8332-1/51</b> 16/10-1986	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:113
<b>1987/7432-1/51</b> 02/10-1987	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:114
<b>1988/507-1/51</b> 20/01-1988	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:115
<b>2002/8138-1/51</b> 11/10-2002	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:118
<b>2005/9554-1/51</b> 24/10-2005	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:120
<b>2005/9672-1/51</b> 26/10-2005	<b>Sammenslåing</b> Sammenslått med denne matrikkelenhet: Knr:1251 Gnr:41 Bnr:14
<b>2006/505073-1/200</b> 20/10-2006	<b>Grensejustering</b> Gjelder denne registerenheten med flere
<b>2010/580667-1/200</b> 05/08-2010	<b>Registrering av grunn</b> Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:121

**2011/485508-1/200**  
23/06-2011**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

**2012/519948-1/200**  
28/06-2012**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:124

**2012/656074-1/200**  
14/08-2012**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:125

**2012/731047-1/200**  
06/09-2012**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:126

**2020/1604481-1/200**  
01/01-2020 00:00**Omnummerering ved kommuneendring**

Tidligere: Knr:1251 Gnr:41 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

---

Data uthentet: 03.06.2021 kl. 15:26

## Bestillingsinformasjon

Du har søkt på følgende matrikkel

Gårdsnummer 41, Bruksnummer 1 i 4628 VAKSDAL kommune

Denne matrikkelen er endret gjennom kommunesammenslåing og vi gir deg den originale matrikkelen:

**Gårdsnummer 41, Bruksnummer 1 i 1251 VAKSDAL kommune**

Opprinnelig embete 51 NORDHORDLAND TINGRETT

Eiendommen ble konvertert den 25.09.1989

---

## Kopi av Gammel Grunnbok

**Gammel Grunnbok er scannede kopier av de gamle manuelle grunnboksarkene som ble ført av domstolene før Elektronisk Grunnbok ble etablert.**

Overgangen fra manuelt ført Grunnbok til Elektronisk Grunnbok skjedde i perioden 1.11.1988 -1.3.1993 og arkene viser status helt frem til den dagen vedkommende domstol startet med elektronisk grunnboksføring.

I tillegg til den aktuelle informasjonen på omleggingstidspunktet inneholder også arkene historisk informasjon tilbake de tidligst førte dokumenter i Grunnboken. De manuelle grunnboksarkene ble omskrevet i 1935 og dokumenter som var gyldige på dette tidspunkt fremgår av de scannede kopiene.

Omskrivingen i 1935 av grunnbøkene skjedde i forbindelse med innføring av ny lov om tinglysing.









Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Hefteiser	Pante-bok	Forandringer, utsettelse og aum.
2016	2075	Knytdeling av art. 245-1960 hvor der utskilles bunn. 27		Bunn. 27 <u>Leidskjordnes</u>
2017	1960	Leidskjordnes og bunn. 28 Heinrode hvor med Knytd. 100 uten fradrag, gitt art. 245-1960.		Bunn. 28 <u>Heinrode.</u>
		Kjøperne skal ha rett til å grave brønd og legge med vannledning på dette bunn, rett til mytte veg fra hovedvegen frem til dem.	1099	
2024	1877	Knytdeling av art. 246-1960 hvor der utskilles bunn. 29 med		Bunn. 29 <u>Leidskjordnes.</u>
1960	1960	Knytd. 100 uten fradrag utskilles bunn. 29 og 30 gitt art. 1877-1960.		
		Kjøperne skal ha rett til å grave brønd og legge med vannledning på dette bunn og på grunn av utsettelse ved.	1099	
2024	2073	Knytdeling av art. 247-1960 hvor der utskilles bunn. 34		Bunn. 34 <u>Fadnes.</u>
1960	1960	Fadnes med Knytd. 100 med fradrag, gitt art. 247-1960.		
		Kjøperne har rett til å grave brønd og legge ledning etter anvisning og rett til å grave brønd og legge ledning etter anvisning.	1106	
2022	1911	Knytdeling av art. 249-1960 hvor der utskilles bunn. 35		Bunn. 35 <u>Krogly.</u>
1960	1960	Krogly med Knytd. 100 uten fradrag, gitt art. 249-1960.		
		Kjøperne får rett til å grave brønd og legge ledning fra dem.	1107	
2024	2911	Knytdeling av art. 254-1960 hvor der fra dette bunn og bunn. 36 utskilles bunn. 36 Lyngneset med Knytd. 100 med		Bunn. 36 <u>Lyngneset.</u>
1960	1960	fradrag av 100 i dette bunn Knytd. gitt art. 207-10-1960.		
		Kjøperne har fiskerett og rett til å grave brønd og legge med vannledning.	1107	
2029	91	Knytdeling av art. 251-1960 hvor bunn. 38 Furelund ut-		Bunn. 38 <u>Furelund.</u>
1960	1960	skilles fra dette bunn og bunn. 3 med Knytd. 100 uten fradrag, gitt art. 251-1960.		
		Kjøperne får rett til å legge dem med bilvei fra hovedvegen eller anvisning, rett til å grave brønd og legge vannledning og å legge vannledning til sjøen.	1108	
2027	414	Knytdeling av art. 245-1960 hvor bunn. 40 Løen utskilles		Bunn. 40 <u>Løen</u>
1960	1960	fra dette bunn og bunn. 3 med Knytd. 100 uten fradrag, gitt art. 414-1960.		
		Kjøperne får rett til å grave brønd og legge ledning og vannledning og rett til å grave brønd og legge ledning og vannledning på anvisning ved.	1110	
2027	2677	Knytdeling av art. 245-1960 hvor bunn. 41 Løstnes		Bunn. 41 <u>Løstnes.</u>
1960	1960	og bunn. 42 Løstnes utskilles hvor med Knytd. 100 uten fradrag, gitt art. 2677-1960.		Bunn. 42 <u>Løstnes.</u>
		Forskringene inneholder bestemmelser om vei og vann.	1111	
2022	2677	Knytdelingsforhøring av art. 245-1960 hvor der fra bunn. 1		Bunn. 43 <u>Haustrick.</u>
2022	1960	og 3 utskilles bunn. 43 Haustrick, bunn. 44 Tangli		Bunn. 44 <u>Tangli.</u>
2022	1960	og bunn. 45 Tangli hvor med Knytd. 100 uten fradrag, gitt art. 2677-1960.		Bunn. 45 <u>Tangli.</u>
		Bunn. 44 får rett til å grave brønd og legge ledning fra dem, bunn. 45 får samme rett og rett til å grave brønd.	1111	

Diagbok- nr.	Diagbok- fort	Heftelser	Pante- bok	Merknader m. v.
4397	1/1 -	Knytdelning av tv. 25-5-1962 hvor den utskilles		Bunn 57 bidragjendene I.
4399	1963	bunn 57 bidragjendene I, bunn 52 Knytt I		Bunn 52 Knytt I.
4401		og bunn 53 Svingberg hvor med skyld løre		Bunn 53 Svingberg.
1963		uten fradrag, gitt op. 2/9-1963.	1119	
		Med bunn 52 Knytt løre og grave brønd og legge ledning		
		fra den og rett i nytt vei etter avtale.		
4088	27/1	Knytdelning av tv. 9/11-1963 hvor den fra bunn 50 utskilles		Bunn 54 Knytt.
1964	1964	bunn 54 Knytt med skyld løre uten fradrag, gitt op. 3/3-1964.		
		med parsetten følger en varmere bestemt maust-		
		tomt, rett til gangvei etter avtale og rett		
		til å grave brønd og legge grunn ledninger.	1120	
5102	23/9 -	Knytdelning av tv. 13/6-1964 hvor den fra bunn 40 ut-		Bunn 55 Nordnastu.
1964	1964	skilles bunn 55 Nordnastu med skyld løre uten fra-		
		drag, gitt op. 7/10-1964.	1127	
		Kjøperen får rett i grave brønd og legge vannled-		
		ning, rett til gangvei, rett til garasjetomt		
		og til å bygge 3m bred vei til den.		
5264	1/10 -	Overgjøring av tv. 2/9-1964 for Heimsløven nedbørfjern-		} Satt ut del 3/2 dom 47/195.
1964	1964	mellemhærens indv. i Saland og Steinar Sal-	1369	
		land til Sverre Landbankir for kr. 6000.00		
		gitt op. 23/11-1964.		
3161	1/6 -	Knytdelning av tv. 2/10-1964 hvor bunn 57 Namna ut-		Bunn 57 Namna.
1965	1965	skilles med skyld løre uten fradrag, gitt op. 20/6-65	1133	
		Kjøperen får rett i grave brønd og legge grunn		
		ledning og rett til gangvei - alt etter avtale.		
4922	17/9	Knytdelning av tv. 1/6-1965 hvor bunn 58 Meland utskilles		Bunn 58 Meland.
1965	1965	fra dette bank og bunn 3 med skyld løre uten fra-		
		drag gitt op. 2/9-1965.		
		Kjøperen får rett til gangvei etter avtale og		
		får rett til brønd med ledning.	1135	
2389	20/11	Knytdelning av tv. 2/11-1965 hvor bunn 61 Fjordli ut-		Bunn 61 Fjordli.
1966	1966	skilles fra dette bank og bunn 3 med skyld løre		
		uten fradrag, gitt op. 1/5-1966.		
		Kjøperen får rett til gangvei etter avtale og får		
		rett til brønd med ledning.	1140	
842	8/2	Knytdelning av tv. 26-1966 hvor den fra dette bank og bunn 3 utskilles		Bunn 62 Karaldstun.
1967	1967	bunn 62 Karaldstun med skyld løre uten fradrag gitt op. 22/2-67	1147	
843	8/2	etter kjøpte på bunn 62 gitt op. 1/4-1967 hvor det rett til gang-		
1967	1967	vei til utvei og rett i arbeids opp brønd, legge med og holde		
		vedlike vannledning fra den.	1147	
4710	26/7	Knytdelning av tv. 27-1967 hvor bunn 63 Sjøland utskilles		Bunn 63 Sjøland.
1967	1967	med skyld løre uten fradrag, gitt op. 2/7-1967	1152	
7587	20/11	Knytdelning av tv. 1/11-1966 hvor den utskilles bunn 64 Ingrid ut-		Bunn 64 Ingrid ut.
1967	1967	med skyld løre uten fradrag, gitt op. 1/12-1967.	1155	
7588	20/11	etter kjøpte på bunn 64 gitt op. 1/12-1967 hvor kjøperen rett i		
1967	1967	nytte en gangvei og rett i arbeids opp brønd, legge med		
		og holde vedlike vannledning fra den etter avtale.	1155	

Dagbok-nr.	Dagbok-fort.	Hefteiser	Pante-bok	Merknader m. v.
7818 1967	18/11 1967	Ervingsson dat. 27/11-1967 y.a. Hermann og Anders Kaland til Swich Sparebank for kr. 3000.00 gvt. 27/12-1967.	B86	Slettet den 18/1-1973 Dgbr. 9656/1972
3724	18/6-68	Skj. 16. forr. avh. 15/7 1967 for bur. 66, Lyngen av skm. 1,01 uten fordrag, fordelt s.e. og bur. 3, gvt. 12/6-68	A160	bur. 66, Lyngen
3725	-	1967. skjøte rett for bur. 66 til vei, brenn og vann- ledning, dat. 21/3, gvt. 12/6 1968.	A160	
7748 1968	27/11 1968	Etter skjøte på bur. 63 gvt. 27/12-68 har det rett i ansvare og bind og legge med vannledning fra den rett i nytt gangvei og rett til ledningsnett etter avtale.	A168	
2009 1969	27/3 1969	Skj. delning avh. 27/10-68 hvor bur. 67 Heivra utskilles med skyld i øre uten fordrag, gvt. 27/3-1969.	A168	Bur. 67 Heivra
2070 1969	27/3 1969	Etter skjøte på bur. 67 gvt. 27/3-69 har det rett til vei, rett i opparbeid og vedlike vann og kloakkledning og rett til vannpumper på avtalt sted.	A168	
4341 1969	27/6 1969	Skj. delning avh. 27/6-68 hvor bur. 68 Furusbakken utskilles for bur. 109 med skyld i øre uten fordrag, gvt. 27/6-1969	A170	Bur. 68 Furusbakken
4342 1969	27/6 1969	Etter skjøte på bur. 68 gvt. 27/6-69 har det rett i grave bind og legge med ledning og rett i nytt vei fra fylkesveien.	A170	
5608 1969	27/7 1969	Skj. delning avh. 27/6-1968 hvor bur. 69 Nestorgrivik utskilles for bur. 109 med skyld i øre uten fordrag, gvt. 27/7-1969.	A171	Bur. 69 Nestorgrivik
6418 1969	7/9 1969	Ervingsson dat. 7/9-69 fra Hermann Kaland og Anders Kaland til Swich Sparebank for kr. 22.000.00 gvt. 27/9-1969. Kraftledning: Metre - Dale reg. i Nordhordland Kraftledn. reg. den 2. oktober 1969 over deire m.fl. eiendommer.	A194	Slettet, dlov. 5931, 2/7-86.
1781 1970	7/3 1970	Skj. delning avh. 7/10-68 hvor bur. 70 Nordnes utskilles med skyld i øre uten fordrag, gvt. 7/3-1970.	A177	Bur. 70 Nordnes
1782 1970	7/3 1970	Etter skjøte på bur. 70 gvt. 7/3-1970 har det rett til gangvei og rett til ledningsnett.	A177	
1783 1970	28/5 1970	Skj. delning avh. 28/5-68 hvor bur. 71 Kjøpurn utskilles med skyld i øre med fordrag, gvt. 28/5-1970.	A179	Bur. 71 Kjøpurn
1788 1970	28/5 1970	Etter skjøte på bur. 71 gvt. 28/5-70 har det rett i vann- nett etter manure avtale.	A179	
4151 1970	3/6- 1970	Skj. delning avh. 3/6-66 hvor bur. 72 Kleveland utskilles med skyld i øre uten fordrag, gvt. 3/6-70.	A179	Bur. 72 Kleveland
4153 1970	3/6- 1970	Skj. delning avh. 22/6-68 hvor bur. 73 Slåttestvik utskilles for dette brukt og bur. 3 med skyld i øre uten fordrag, gvt. 3/6-70.	A179	Bur. 73 Slåttestvik
4154 1970	3/6- 1970	Etter skjøte på bur. 73 gvt. 3/6-70 har det enerett til manure bestemt jekte innenfor eiendommens grenser, bestemt til et areal som opplagsplass og bestemt til parkeringsplass ved veien etter veivisnings anvisning	A179	
4599 1970	11/6 1970	Skj. delning avh. 11/6-68 hvor bur. 74 Thaa utskilles med skyld i øre uten fordrag, gvt. 23/6-1970.	A180	Bur. 74 Thaa
4600 1970	11/6 1970	Etter skjøte på bur. 74 gvt. 23/6-70 har det enerett, rett i legge med og holde vedlike vann og kloakkledning og rett til gangsti til kjøren med rett i nytt og barnanst.	A180	
7781 1970	14/10- 1970	Skj. delning avh. 14/10-69 hvor bur. 75 Lia utskilles med skyld i øre uten fordrag gvt. 20/10-70.	A182	Bur. 75 Lia

Dagbok- nr.	Dagbok- ført	Hefte	Pante- bok	Merknader
7782	14/10-	Etter skjøte på bnr. 75, gylt 20/10-70, har det gangsti		
1970	1970	til sjøen og båtjesteutt.	A182	
9752	17/12	Skjelddeling avh. 1919-68 hvor bnr. 76 Bergheim utskil-		Bnr. 76 Bergheim
1970	1970	les med skyld 1 øre uten fradrag, gylt 20/12-70	A184	
9753	17/12	Etter skjøte på bnr. 76, gylt 20/12-70 har det vinnst,		
1970	1970	vinnst 27. båtjeste uten utmerkelse.	A184	
3359 og 3360	29/4-	Skjelddeling avh. 1914-70 hvor bnr. 77 Solås og bnr. 78		Bnr. 77 Solås
1971	1971	Grove utskilles med skyld 1 øre uten fradrag fra dette bruk og bnr. 3, gylt 6/5-71.	A188	Bnr. 78 Grove
5464	9/7	Etter skjøte på bnr. 77 og 78 gylt 20/7-71 har de rett		
1971	1971	å ansette kivi-er kravlyshverven, gangsti til sjøen, å anlegge strand og å legge ned og vedlikeholde kloakk- ledning fram til sjøen.	A190	
2285	17/3	Skjelddeling avh. 1910-1969 hvor bnr. 79 Heimdal utskilles		Bnr. 79 Heimdal I
1972	1972	med skyld 1 øre uten fradrag, gylt 20/3-1972.	A196	
6043	14/7	Bestilling dat. 16/7-71 på stein og kuller til bruk av alkan-		
1972	1972	gin tilleggsprodukt rett til å plassere støper, borden og gylt på denne eiendommen med vederlag kr. 600,- på fastsatte viskari, gylt 20/7-1972.	A199	
2891	28/5-1973	Skylddeling, h. 23/9-1968 hvor bnr. 80 Furulund II		Bnr. 80 Furulund II
		utskilles fra bnr. 1 og 3 med sk. 1 øre u/fradrag.	A.205	
2892	28/5-1973	Best. om gangvei over d.e., etter skjøte på bnr. 80.	A.205	
4754	31/8-73	Skylddeling, h. 13/11-1971, hvor bnr. 81 Treland utskil-		Bnr. 81 Treland
		les fra bnr. 1 og 3, med sk. 1 øre u/fradrag	A.207	
4765	31/8-1973	Best. om vannledn. og kloakk på d.e. etter skjøte på bnr. 81		
1508	11/3-	Kjøpekontrakt dat. 9/3-74 hvor Anders og Hermann Kaland	A.207	
1974	1974	forplikter seg til å selge til Nils Selheim en hytte- tomt Kalandsg. nr. 3 mål for kr. 2500,- med veirett og adgang til den, adgang til drikkevann på selgerens eiendom, båtjeste, badeplass og veirett til sjøen.	A.122	
1504/	11/3-	Kjøpekontrakt dat. 9/3-74 hvor de samme forplikter seg		
1974	1974	til å selge til Kjell Lid en hyttetomt Furuknatten ca. 1,5 mål for kr. 2.400,- med veirett og adgang til den, adgang til drikkevann på selgerens eiendom, båtjeste, badeplass og veirett til sjøen.	A.122	
1923	8/4-1974	Skylddeling, h. 22/9-1973, hvor bnr. 83 Stigen utskilles		Bnr. 83 Stigen
		med sk. 1 øre uten fradrag.	A.211	
1924	-"	Best. om gangsti og båtjeste, etter skjøte på bnr. 83.	A.211	
3083/	31/5-	Skylddeling avh. 27/5-72 hvor bnr. 84 Nordhaug utskil-		Bnr. 84 Nordhaug.
1974	1974	les med skyld 1 øre uten fradrag.	A.212	
3858	4/7-1974	Skylddeling, h. 27/5-1972, hvor bnr. 85 Furuknatten		Bnr. 85 Furuknatten
		utskilles med sk. 1 øre uten fradrag.	A.213	
7605	5/12-71	Skjelddeling h. 22/9-73 der e. Lyrqskviken		Bnr. 87 Lyrqskviken
7606	-"	Alle fradelt med skyld 1 øre uten fradrag	A.216	
		87 øre skjøte	A.216	
5339	12/8 1977	Skylddeling avh. 12/5-76 hvorved utsk. bnr. 93, Knausen		Bnr. 93, Knausen.
		av skyld 1 øre uten fradrag.	A.235	
1548	1/3 1978	Do. avh. 14/9-74 hvorved utsk. bnr. 95, Fjellstad,		Bnr. 95, Fjellstad.
		av skyld 1 øre.	A.239	
1549	"	Rett for bnr. 95 anl. av brønn, sptiktank, fremføring av ledninger for vann/kloakk med adgang til vedlikehold, rett til gangvei, sjøvei, båtjeste, båtoppdrag, etter skjøte.		

Dagbok- nr.	Dagbok- ført	Hefte	Pante- bok	Merknader
4987- 4989- 4991- 4993.	21.7.78.	Skylddelinger, h. 16.9.72 og 28.9.68. hvor bnr. 98-101 utskilles med skyld 1 øre uten fradrag	A.242	Bnr. 98 Fkatas Bnr. 101 Thor-rén Bnr. 99 Knausen Bnr. 100 Seljestuen
4988 4990	21.7.78.	Best. om brunn, vannledn., båtfeste, gangvei, veg til sjøen, etter skjøter på bnr. 98 og 99	A.242	
4994	"	Best. om gangveg, brønn og vannledn. etter skjøte på bnr. 101	"	
7022	18.10.78.	Best. om veg m.v., vann, evt. brønn, båtplass, bade plass veg til sjøen, etter skjøte på bnr. 93.	A.244	
980	2.2.78.	Jordskifte over en del av utmarken til gården Vik sl. 5.12.78.	A246	
8243	15/11-79	Ifl. skjøte: Boret rett for selgeren i våningshuset samt best. om rett lev. ved til brenne av 5 årsl. verdi kr. 4.000.	A252	
8244	15/11-79	Skylddeling avh. 12/11-77 over en parsell av skm. 0,01 u. f.		Bnr. 102 "Skogly"
8245	"	Rett for bnr. 102 til gangveg + anlegg av brønn og vannledning, ifl. skjøte.	A252	
9115	12/12. 1979.	Skyldskifte, avh. 28/9.68, hvor bnr. 103 utsk. med skyld 1 øre uten fradrag.	A.253	Bnr. 103 Ekro.
9116	"-	Bestem. om brønn, rett til å legge og vedlikeholde vann- og kloakkledninger, båtfeste og veg, etter skjøte på bnr. 103.	A253	
9117	12/12. 1979.	Skyldskifte, avh. 22/9.73, hvor bnr. 104 utsk. med skyld 1 øre, uten fradrag.	A.253	Bnr. 104 Solbakken.
9118	"-	Bestem. om veg, brønn og båtfeste, etter skjøte på bnr. 104. <del>Kraftledning: "Dale-Arne-Fana" Over d. m. fl. eiend., reg. 19/8 1982 ved Bergen Byskriverembete</del>	A.253	
6855	21/9-1983	Skylddeling, h. 12/11-77 hvor bnr. 110 utsk. fra d.e. Best. om gangveier, evt. vannrett, båtfeste	a. 375	Bnr. 110 Maritbu
9235	16/12-1983	Skylddeling hvor bnr. 111 utsk. fra d.e.	A.276	Bnr. 111 Furuknatten
2142	28/3-84	Skylddeling over bnr. 108, " " 14/9-74 Best. om vann, vei og kloakk.	A.278	Bnr. 108 Skogly II
2685	17.4.84.	Skylddeling h. 12.11.77. over bnr. 109.	A.278	Bnr. 109 "Lynghaug"
7716	26.9.86.	Målebrev av 22.9.86., hvor bnr. 112 blir utskilt	A.295	Bnr. 112
8332	16.10.86.	Målebrev av 14.10.86., hvor bnr. 113 blir utskilt fra d.e.	A.295	Bnr. 113
7432	7.10.87	Målebrev over bnr. 114, utsk. fra d.e.	A.303	Bnr. 114
507	20.1.88.	Målebrev av 14.1.88., hvor bnr. 115 blir utskilt fra d.e.	A.305	Bnr. 115
5171	28.6.88.	Rett for bnr. 113 til båtfeste iflg. skjøte	A.309	
10285	05.12.88	Rett for bnr. 115 til tilkomst fram til tomta, samt rett til vatn fra d.e. sin vassledning.		