

## Årsmøteprotokoll 2021 for Kallandsklubben Hyttelag

**Sted:** Grendahuset Frilund \ Stamnes

**Dato:** 05.06.2021

Styrets leder, Roy Gordon Middleton ønsker de **21** fremmøtte velkommen til årsmøte. De fremmøtte representerer totalt **19** hytter.

- Hyttelagets medlemmer forteller kort om hvilken hytte de representerer.
1. Valg av møteleder og referent:
    - Styret fremmer forslag til referent og møteleder for årsmøte.  
**Referent:** Roy Gordon Middleton. **Møteleder:** Torbjørn Rørvik  
**Godkjent av årsmøte**
  2. Godkjenning av møteinnkalling:  
**Godkjent av årsmøte**
  3. Valg av to personer til å skrive under protokoll
    - Styret fremmer forslag til to medlemmer som skal underskrive protokollen.  
**Gitte Boge og Kjetil Hernes**  
**Godkjent av årsmøte**
  4. Godkjenning av saksliste:
    - Det foreslås fra årsmøte at valget i sakslisten utsettes til etter orienteringen fra arbeidsgruppen.  
**Forslaget godkjennes av årsmøte.**
  5. Hyttelagets årsberetning presenteres av hyttelagets leder.
    - Årsberetningen er styrets redegjørelse for hyttelaget aktiviteter i 2020.
    - Årsberetningen er i sin helhet sendt medlemmene i forkant av årsmøte og beskrives ikke i denne protokollen  
**Årsberetningen godkjennes av årsmøte.**
  6. Styret legger frem revidert regnskap for Hyttelaget. Det er **Torill Sangolt** som presenterer dette.
    - Regnskapet til hyttelaget er vedlagt i årsberetningen som er tilsendt medlemmene og oppsummeres ikke i denne protokoll.  
**Regnskap godkjennes av årsmøte**
  7. Styret Legger frem revidert regnskap for Veilaget, Det er **Torill Sangolt** som presenterer dette.

- Regnskapet til Veilaget er vedlagt i årsberetningen som er tilsendt medlemmene og oppsummeres ikke i dette referat.

**Regnskap for Veilaget godkjennes av Årsmøte.**

8. Fastsettelse av neste års kontingent:

Hyttelaget: 200,-

Veilaget: 1 000,-

**Godkjent av årsmøte**

9. Behandling av forslag og saker til styret:

- **Utvidelse av styret:**

Styret utvides med 2 styremedlemmer som vurderes årlig. Styrets utvidelse gjelder kun så lenge konflikten pågår med eier av 41/1. Styret utvidelse vurderes årlig ved årsmøte.

**Sak Godkjennes av årsmøte enstemmig.**

- **Automatisk Bom:**

**9 stemmer mot, 6 stemmer for.**

Ulike alternativ har blitt drøftet ved tidligere årsmøter. Årsmøte mener tiden er moden for en ny vurdering av dette. På grunn av konflikten som pågår med eier av 41/1 der mulighetene for tett grind kan bli nødvendig og på grunn av ukjente kostnader i forbindelse med en slik installasjon anbefaler årsmøte styret til å sette ned en arbeidsgruppe for å presentere medlemmene med detaljerte beskrivelse og en forventet kostnad med installasjon. Det er **Troill Sangolt** som velger 2-3 personer til denne arbeidsgruppen.

**Sak som beskrevet godkjennes av årsmøte.**

10. Orientering:

- Torbjørn Rørvik oppsummerer fremdriften i konflikten med eier av 41/1 og dialogen han har hatt med våres advokat. Jeg klarer ikke notere så fort som Torbjørn prater og oppsummerer kort hovedpunktene nedenfor. Svar til eier av 41/1 vil snart være tilgjengelig for lagets medlemmer med utfyllende beskrivelser.
- Torbjørn har vært i kontakt med tidligere eier av bruket som bekrefter de avtaler som foreligger for en del parkering langs vei.
- Våres advokat mener vi har håndtert konflikten bra så langt.
- Våres advokat mener båtfesters lokasjon kan gjøres hevd på. Mye dokumentasjon foreligger uten innsigelser fra tidligere grunneier. Advokaten poengterer at dette ikke inkluderer lagring av materiale på land. Dette må bekreftes av egne avtaler som f.eks båtopptrekk, nøst, skur osv.
- Terrassen på Verpen er fjernet, denne fjerningen er advokaten enig med og gir oss fordel da eier av 41/1 samlet har mindre aksjoner og innsigelser mot hyttelaget.

- Veiavtaler del 1 og del 2 virker for advokat til å være solide. Vi antar at partene snart enes om veiretter og den bruk.
- Advokat informerer om at eier av 41/1 må gis et medlemskap i Veilaget. Advokat mener eier av 41/1 bør gis 1 full stemme, dette skal bety lite da han er undertallig mot hyttelagets flertall. Ved medlemskap må eier av 41/1 betale fullt medlemskap og vedlikeholdsutgifter.
- Styret får mandat til å jobbe videre med konflikten. Det kan skrives 1 brev og foregå et forhandlingsmøte før evt ny fullmakt gis Styret enten igjennom et medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte. **Godkjent av årsmøte.**

#### 11. Valg:

- Valgnemnda presenterer følgende styre sammensetning for årsmøte:
  - Leder: Roy Gordon Middleton.
  - Styremedlem: Torill Sangolt
  - Styremedlem: Trond Åkernes
  - Vara: Bente Boge
- Det kommer et benkeforslag om følgende styre sammensetning:
  - Leder: Roy Gordon Middleton.
  - Styremedlem: Torill Sangolt
  - Styremedlem: Nils Bryn
  - Vara: Bente Boge
- Årsmøte stemmer frem benkeforslag med følgende resultat:
  - 12 stemmer for**
  - 4 stemmer mot**
  - 3 stemmer blank**
- Torbjørn Rørvik og Kjell Åge Kvamme velges som styremedlemmer til å assistere styret som fullverdige medlemmer  
**Godkjennes av årsmøte**
- Årsmøte velger nytt medlem for valgkomite:
  - Anders Brekke overtar som medlem.
  - Njål Husøy overtar som leder for valgnemnd.
  - **Godkjennes av årsmøte**

#### Signaturer:

Gitte Boge

Gitte Boge

Dalckvæn 10.06.21

Sted og Dato

Kjetil Hernes

Kjetil Hernes

Bergen 9/6-21

Sted og Dato