



ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

Nord- og Midhordland jordskifterett
postboks 7316
5020 BERGEN

ADVOKATER:

Roald Angelfoss (H)
Einar Drægebo
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Bjørn Thomsen
Jan Nikolai Hvidsten
Advokater MNA
(H) = Møterett for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760 MVA

Bergen, den
Vår ref.
Ansv. adv.
E-mail

29. nov. 2003
299/1859.doc/EP
Eivind Pundsnes
eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no

PROSESSKRIFT TIL NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

Sak nr. 16/2003

Saksøker: Svein Johannes Flagtvedt, Grønnestølsbakken 6, 5073 BERGEN m fl

Prosessfullmektig: Advokatfirmaet Kyrre ANS, advokat Eivind Pundsnes, Postboks 953 Sentrum, 5808 Bergen

Saksøkt: Jarle Magne Vik, Kaland, 5727 Stamnes

Prosessfullmektig: Advokat dr juris Ernst Nordtveit
Nordre Knappen 87, 5355 KNARREVIK

Det vises til rettsmøte som er berammet til onsdag 15 desember 2004.

Undertegnede representerer følgende:

Svein Flagtvedt, Hanly, 5310 Hauglandshella
Nils Bryn, Haugateigen 12, 5700 Voss
Wenche R Waldermarsen, Vitjavegen 742, 5700 Voss
Willy Vedå, Rindaveien 2A, 5722 Dalekvam

Andrzej Woznikowski, Vardeveien 92 c, 5141 Fyllingsdalen
Wenche Gausdal, 50 Steven Murphy Dr, Williamswood NS, B3VIC5, Canada
Jan Inge Gausdal, Hamrehaugen 38 B, 5161 Laksevåg
Per Helge Gausdal, Storskaret 4, 6006 Ålesund
Torbjørn Dale, Ospeholtet 16, 5724 Stanghelle
Lisa Reid Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Olav Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Leif Myrdal, Arnatveitveien 118, 5262 Arnatveit
Magnar Sigvald Flatås, Flatane 4, 5265 Ytre Arna
Marit Nelly Angeltvedt dødsbo
Atle Johnny Angeltvedt, Åmundsleitet 2, 5115 Ulset
Robert Rygh, Mannsverk 4, 5094 Bergen
Marit og Sverre Haga, Øvrebøveien 20, 5710 Skulestadmoen
Knut Hernes, Nyresveien 86, 5700 Voss
Torbjørn Rørvik, Einevegen 8, 6854 Kaupanger

I forhold til jordskifteretten gjelder følgende endringer:

Jeg representerer ikke Jorun Jensen, Nils Bryn er ny eier i forhold til Gunnar Bryn.

Nye parter:

Marit og Sverre Haga, eier av gnr 41 bnr 102.
Knut Hernes, eier av gnr 52 bnr 23, 47 og 59
Torbjørn Rørvik eier av gnr 52 bnr 25

Magnar Sigvald Flatås har solgt hytten solgt hytten, det er ikke avklart om ny eier blir med i saken.

Saken tema er etablering av vei inn i hyttefeltet til felles parkeringsplasser, rett til gangveg til hyttene samt gangveg til sjøen.

Grunneier har gitt vegrett til flere av hytteeierne, jfr bestemmelser i skjøte, kjøpekontakter m v. Dette gjelder rett til vei helt frem til hytten.

Når grunneier først har gitt fra seg vegrett må dette omfatte alle hytteeierne da det ikke medfører noen merulempen for grunneier at flere knytter seg på samme veirett. Det må anses som en mindre ulempe for grunneier at det etableres en felles vei i stedet for vei til hver enkelt hytte som har veirett. Videre nå det etableres formelle rettigheter for adgang til sjøen.

I hyttefeltet har følgende veirett i skjøte:

Svein Flagtvedt, 41 /67
Wenche Gausdal 41/74
Jan Inge Gausdal 41/74
Per Helge Hausdal 41/74
Olav Mjaavatten 41/84
Lisa Reid Mjavaatten 41/84
Leif Myrdal 41/85
Jorun Jensen 41/95 (gangsti)

En del av de øvrige har ikke formelt sett vegrettigheter, det sier seg selv at også disse har adkomstrettigheter til sin eiendom, noe annet har aldri vært forutsatt.

Skjøter, kjøpekontrakter m v fremlegges:

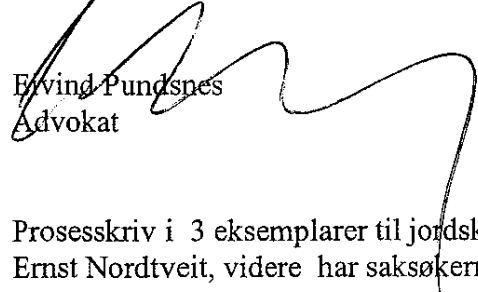
- Bevis 1: skjøte 41/21
- Bevis 2: Skyldskifte 41/21
- Bevis 3: Skjøte 52/25
- Bevis 4: Skyldskifte 52/25
- Bevis 5: skyldskifte 41/48
- Bevis 6: skjøte 41/48
- Bevis 7: Skjøte 41/57
- Bevis 8: Skyldskifte 41/57
- Bevis 9: Skjøte 41/63
- Bevis 10: Skjøte 41/63
- Bevis 11: Skjøte 41/67
- Bevis 12: skjøte 41/74
- Bevis 13: skyldskifte 41/74
- Bevis 14: Skjøte 41/84
- Bevis 15: Kjøpekontrakt 41/74
- Bevis 16: Skyldskifte 41/74
- Bevis 17: skyldskifte 41/85
- Bevis 18: kjøpekontrakt 41/85
- Bevis 19: Skjøte 41/85
- Bevis 20: Skjøte 41/85
- Bevis 21: skjøte 41/95
- Bevis 22: skyldskifte 41/95
- Bevis 23: Skjøte 41/100
- Bevis 24: Skjøte 41/102
- Bevis 25: Skyldskifte 41/110
- Bevis 26: Skjøte 41/110
- Bevis 27: Skjøte 41/113
- Bevis 28: Tillegg til skjøte 41/113

Det vil bli fremlagt kartmateriell m v under rettsmøte.

På det saksforberedende møte bør det under alle omstendigheter være grunnlag for avklaring av innholdet i de vegretter som tross alt er etablert.

Videre bør det kunne avklares om grunneier gir samtykke til forhåndstiltredelse slik at prosessen med å bygge veien kan påbegynnes.

Bergen, 29. november 2003


Eivind Pundsnes
Advokat

Prosesskriv i 3 eksemplarer til jordskifteretten, to prosesskriv er sendt direkte til advokat Ernst Nordtveit, videre har saksøkerne fått oversendt prosesskriv direkte.

A-240.

DAGBOKFØRT
30. MAR 78 02149
SORENSKRIVAREN I
NORDHORDLAND

BRYN 21

S K Ø Y T E

+++++

Underskrivne, Arne Morland, f. 27.03.-1925, skøyter og let
frå meg egedomen vår, gnr. 41, Kaland, bnr. 21 Furutun,
skyld mrk. 0,01 og bnr. 88, Furutun I, skyld mrk. 0,01 i
Vaksdal herred til:

Gunnar Bryn, f. 21.04.32 pers.nr. 43338.

Kjøpesummen kr. 27.000,- -kronertjugesjutusen - vert betalt
kontant mot skøytet.

p.t. Kaland, Stampeshella,
den, 25. febr. 1978.

Arne Morland
Arne Morland

Som ektemake til heimelsinnehavaren samtykkjer eg i denne
skøytinga

Ruth Morland
Ruth Morland

Vi stadfester at Arne Morland og Ruth Morland har skrive
under dette skøytet medan vi var tilstades, og at dei er
over 20 år.

Olav Skutle
f. 08.01.23.110991
adr: Hauga Voss.

Gjulling Skutle
f. 25.07.28.45423.
adr: Hauga Voss.

Dok. nr. 249 1978 , dagbokført ved
NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE den 30.3.78.
Innført i grunnbok. Avskrift i pantebok A-240.
Tingl.gebyr, kr. 60,- stpl. avg. kr. 330,-
Mogelege hefte mot loybest. gebyr.

[Signature]

A-216

107535 10.274
KULUORDE ANS
SØRENSKRIVAREMBLIE

ANDERS BREKKE

Hordaland
8 DES. 1973
landbruksselskap

Skyldskifte

Kaur-dag den 15 Sept. 1973 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensman-
nen, skyldskifte på garden Holland
g. nr. 41 b.nr. 5 med skyld mark 1,58 i Vaksdal
kommune. Skyldskifte er kravt av Olav Veratne ✓
som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som²⁾

Ved tenesta møtte Olav Vik Magnus Vik Karsten Vik
Av partane:³⁾ Seljar, Hordaland Hjor Waldemarsen

Av grannane:⁴⁾ Waldemarsen
Mennene valde til formann Karsten Vik

Om den/dei fraskilde luten/~~lotene~~ av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord — dekar, naturleg eng og kulturbeite — dekar, produktiv
skog — dekar, anna areal 1,277 dekar. I alt 1,277 dekar.

2. Grenser:⁴⁾

Den fraskilde luten er eit
tilleggstykke til br. nr. 21. Furekollur
merket tek til i ein eldre x i det
nordvestlege hjørna av luten ved
sjøen. Går herfrå i austleg lei i m

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fraskilde (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfulle og etter beste overtving. den 10 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjern, ikkje muter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vere skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markskillet, samstundes med at dei ser i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det er. Det må ikkje stiftas brukstrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal ligga på (§ 9 i lova.)

til ein i dag høggen x i
fjell. Herfrå mot syd aust langs
merkeslina til O. Waldemarsen 24 m.
til x i ein bergnabe, herfrå mot
syd 65,40 m til medsett vinkelstein,
herfrå mot vest 24,40 m til gamal x
i fjell i området til br. nr. 21 og
fylgjer denne attende til utgangs-
punktet

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttaast til jordbruk eller skogbruk?¹⁾ *Ja*
2. Finn skylddelingsmennene det godt gjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ *skiftet*
3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *ingen*

Vi vitnar:

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at *legges saman med nr 21 til same nr. og namn*

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.⁴⁾

- b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til *1000*

Attverande skyld på hovudbølet er *som før*

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjør: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar.
I alt dekar.

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet⁵⁾ *Eure skift I*

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: *Kjøpsum*

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at *formannen* skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.

Karsten Vik *Kjell Vik* *Magnus Vik*

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1951 om tilskiping av jordbruk (jordlova)

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova)

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova)

⁴⁾ Stryk det som ikkje høver

⁵⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til arrenamen, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vantete, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

Går til Vaksdal jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

Parsellen ligg på Klubben på Kaland som er utlagd til hytte-
område. Jord eller skogbruksinteresser vert ikkje skadelid-
ande ved omsøkte frådelling.

Jordstyret har ingen innvending mot frådellinga.

Dalekvam den 7.12. 19 73

J. L. J. ...
formann.

VAKSDAL JORDSTYRE
5280 DALEKVAM

...
sekretær.

Går til Hordaland landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykke til frådellinga og salen

Bergan 4/1 19 74
den 19

Olaf ...
formann.

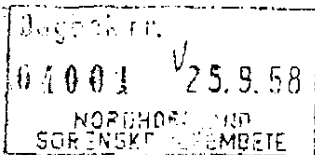
... Kr. 40.-
fylkeslandbrukssej.

E 2116

Dato: nr. 7835 74 13/12 19 74
HORDALAND SØRNDELSTYREMBETE
Avtale nr. 216

Den/det fråskilde lutene/lutene har fått g.nr. 41 b.nr. 88

...



088

Skøyte.

Underskrivne Olav Vevane, f. 26.5.1906, vedgår å sel

likesom eg med dette sel, skøyter og overdreg til

Johan Rörvik, f. 19.4.1920,

ein parsell av gnr. 52, bnr. 3, Kalland, med skyld mkr. 1,63, som eg har grunnboksheimel til i Bruvik herad, for den omeinte kjøpesum kr. 1.000,- eittusen kroner - som er betalt kontant mot dette skøytet.

Parsellen er nærmare fastsett og skriven under eitt idag halde skyluskirte, då den tekk bruksnemnet, *Erolsen*, ei skyld av / øre, og vil den få bnr. 45 i Bruvik herad.

Utanom det som er nemnt i skyluskiftet har parsellen ingen rettar eller plikter utanom grensene sine.

Då kjøpesummen er betalt, skal den selde parsell herefter høyra kjøparen til som lovleg kjøpt og skøyte, og utan panthefte av noko slag.

Kalland, den 8. september 1958.

Seljar.

Kjøpar.

Olav VevaneJohan Rörvik

Me stadfester at både seljar og kjøpar har skrivne under skøytet og at dei både er over 21 år.

Perdiss GylfLuqvald Lollestad

Kjøpesum Kr. 5,-

Skøyte

Dato

5,-

25/9-58.

Samfiskerikontroll

Landbok nr. ✓
14000 - 25.9.58
NORDBORGLAND
LAGESEN & STAVENEN 45. OSLO
10-58.

Nr. 860 L.
LAGESSEN & STAVENEN 45. OSLO
10-58.

gave
25
9

A 88.

Skyldskifte.

Laurdag den 6 sept. 1958 heldt vi underskryvne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden *Kalland* ✓

g.nr. *52* b.nr. *3* med skyld mark *1.63* i *Brüvik*

herad. Skyldskifte er kravt av *Olav Ovatne* ✓

som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, ~~sk~~

~~sees²⁾~~

Ved tenesta møtte³⁾ *Kjiparen Olav Ovatne*
og Kjiparen Johan Røvik og tilleggjande
gjernere Samuel Kvernem.
Mennene valde til formann *Anders Gje*

Om den/det fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1.4) Areal: Dyrka jord *0* dekar, naturleg eng og kulturbeite *0* dekar, produktiv skog *0* dekar, anna areal *1.420* dekar. I alt *1.420* dekar.

2. Grenser:⁵⁾ *Skiftet ligg på det nordvestre*
hjørna av parselen, der kross vert krysset
i ein bratt bergkamm, 3 m opp frå fjøll
ved lågvatn. Gjeng derifrå mot aust 16 m
til grenselina, med gnr. 52 b. nr. 3!

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for utrivande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Oppgåve over arealet m. m. til den fråskilde luten skal berre gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. skylddelingslova § 9.)
- 5) Sjø § 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-egedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå påtatte fastsetja og lève mulkeskiftet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stillast brukarrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

(Samuel Konnones parsell), der kross er
 hoggen i fjell. Følges så denne grense-
 lina 22.70 m. til kross hoggen i fjell.
 Derfra same leid 18.40 til nedsett
 vinkelstein. Geng så mot sørvest
 20 m. til nedsett merkestein. Same leid
 vidare 18 m. til nedsett vinkelstein.
 Her lev vinkel mot vest nordvest
 20 m. til kross hoggen i fjell. Vidare
 same leid 20 m. til kross hoggen i
 fjell. Same leid 18 m. til kross hoggen
 i ein jorrfast stein 1 m. frå sjøen ved
 høyrstun. Følges herfra sjøen i nordaustleg
 leid 25 m. attende til der me tok til.

Relat:

Kjøparen av denne parsell hev rett til
 å grava seg brønn og vassleiding til
 seljaren eller samråd med denne.

Vidare hev han voprett eller dei vanlege
 gungstigar fram til eigedomen sin.

Pligter:

Gjerdet held om parsellen ved
 å kosta av kjøparen.

Kjøpar
 Johan Storvik.

Seljar
 Olav Vatnes
 Anna Vatnes.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert delt? Ja.
2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så my-
 kje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? Nei
3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker
 i den eigedomen som vert delt? Ja.



Nr. 360 L.
På lager hos
Siemsen AS, Oslo.

ANDERS BREKKE

Overendes, uten følgeskriv til

Kjøper og seljar *Thasmanova i Linn*

Bruvik Jordstyre, den 22/3-63

dagbok nr.

01521 ✓ - 5.4.63

NORDHORDLAND
SØRENKRIVAREMBETE

Skyldskifte.

NORD- OG MIDHORDLAND
JORDSKIFTERETT

Sak nr. 16, 2003
Innkome den 11.07.2003
Jnr. 1031 vedlag 4

A116.

Laur dag den 22. september 19 62. heldt vi underskrivne, oppnevnte av lens

mannen, skyldskifte på garden Kalland

g.nr. 52 b.nr. 3 med skyld mark 1,60 i Bruvik

herad. Skyldskifte er kravt av Olav Vevatne ✓

som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnevningbrevet følger. Alle mennene har gjeve skjønsmannslovnad, sa ~~sa~~ ^{XXXX}
~~sa~~ ^{XXXX})

Ved tenesta møtte²⁾ Kjøper og seljar. Andre interesserte var det
ikkje.

Mennene valde til formann Olav Neset.

De ⁿ fraskilde lut ^{en} av garden har desse

grensene: ¹⁾

Grenselina tek til i parsellen sin vestre hjørna der ~~kross~~
vart hoggen i fjellhamar 1,0 m. opp frå sjømalet. Går
derifrå i austleg leid 18,0 m. til kross hoggen i skarv,
vidare same leid 27,0 m. til kross hoggen i jordfast stein.
Gjer vinkel og følgjer so ein fjellhamar i nordleg leid
43,0 m. til kross hoggen i fjellhamar. Gjer vinkel og går
vidare i vestleg leid 33,5 m. til kross hoggen i skarv 1,5 m.
opp frå sjømalet. Følgjer so strandlina 36,0 m. attende

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fraskilt (§ 1 i skylddelingslova).
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Jeg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtving. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av grannane eller partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er reima for uturvanda å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).
- 4) Sjø §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal higgja på (§ 5 i lova).

til utgangspunktet.

Målt etter terrenget.

Kjøperen får rett å grava brønn utanfor parsellen og leggja fram vannledning til denne, etter nermare påvisning av seljaren.

Kjøperen får rett å bruka gangsti over Klubben og fram til hovudvegen, likeeins rett å nytta kaien på

Kalland, og rett å bruka gardsvegen frå denne og fram til hovudvegen.

Gjerdeplikt kviler på kjøperen.

Kjøper :

Seljar:

Ronald Waldemarson

Olav Tveratne

Opplysningar om vidd:

1. Om den fråskilde parsellen:

Dyrka jord m²/dekar, naturleg eng og kulturbeite m²/dekar, produktiv skog m²/dekar, anna vidd m²/dekar, i alt m²/dekar.

2. Om det hovedbruket har att:

Dyrka jord m²/dekar, naturleg eng og kulturbeite m²/dekar, produktiv skog m²/dekar, anna vidd m²/dekar, i alt m²/dekar.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? Ja
2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? Nei
3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekkjer i den eigedomen som vert bytt? Ja
4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket? Nei

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet? ikkje spurt
6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget? Hyttetuft
7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821? Nei

Vi vitnar:

a) ~~At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav.~~

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for verning og drift som det er høve til.

Skylda på de ⁿ fråskilde lut^{en} vart sett til 1 øre

Attverande skyld på hovudbølet er 1,60

De ⁿ fråskilde lut ^{en} fekk bruksnamnet*) Furekøllen. ✓

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber³⁾ Kjøparen Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har gjeve samtykkje til frådellinga og sælet.

Bergen, 21/3 1963.

E. f.

- 3) Stryk det som ikkje skal vera.
 2) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til sætenamn, om ikkje namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 1/2 1923 nr. 2 § 21).
 3) Når det ikkje er opplyst og ingen av partane seier at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet, skal mennene her ta inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg- imellom.

Partane fekk opplysning om, at er dei misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskillet som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sanner, at vi har gjort tenesta eiter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmannslevnaden vår.

Vi har fastsett at Olav Neset
skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Olav Neset

Olav J. Skarv *John O. Skovmoe*

Godteke til tinglysing

19

Tinglysing Kr.

Stempel

Kr.

Kr.

BETALT

For sorenskrivaren

Tinglysing Kr. *20.-*
Stempel

Kr. *20.-*

BETALT 74-63

Tinglyst på

Den fraskilde lut har fått g.nr. 52 b.nr. 48

Flowedbruktets skuld for eiter utskilt den mark 1,60

[Signature]

For tinglysinga kr.

Oppnemning av skyldskiftemenn.

Til å halda skyldskifte over eigedomen Kalland av garden Kalland.

G.nr.	Br.nr.	Skyld		herad,
52	3	1.60	Bruvik	
eigar <u>Olav Vevatne, Stanneshella</u>				

vert desse lagrette- og domsmennene oppnemnde:

1. Handelsbetjent Olav H. Neset, Stanneshella,
2. Småbrukar John O. Strømme, Bolstadstr. brevh.,
3. Bonde Olav J. Straume, Bolstadstr. brevh.,

og til varamenn:

1. Bonde Olav Magnesen Strømme, Bolstadstr. brevh.,
2. Vegarb. og fiskar Sigurd N. Kallestad, Stanneshella.

Bruvik lensmannskontor den 11. sept. 1962.

For oppnemninga kr. 10.-

Alex. Thiesøff

Alex. Thiesøff

Gjeldande føresegner om skyldskifte m. v. er å finna i lov nr. 2 frå 20. august 1909 med tilleggslov frå 14. juli 1916 (nr. 2), 16. juli 1936 og 18. mars 1955, jfr. lov nr. 2 frå 9. februar 1923 § 21.

Lovparagrafane 3 og 8 inneheld vedtekter om merking av og kjenneteikn for grensene. Det er føresetnaden at desse opplysningane er så utførlige og noggranne som tilhøva på staden tillet. Det må berre nyttast varige skiftemerke.

Mennene skal etter beste skjøn skifta hovudbølet si skyld med heile øre på dei bruka som vert fråskilde ved skiftet (§ 4 i lova). Kvart bruk skal setjast i minst 1 øre i skyld, men dersom noko bruk berre får 1 øre i skyld, kan mennene — om dei finn det retts: — fastsetja at det ikkje skal gjerast noko frådrag i skylda til hovudbølet for denne delen. Jfr. § 4 i lov frå 14. juli 1916 (nemnd ovanfor).

Etter § 5 i lova skal mennene sjå til at kvart bruk får så tenleg form som tilhøva gjev rom for både når det gjeld freding og bruk. Om det er naudsynt, bør mennene difor under skyldskiftet prøva å få partane til å gjera dei endringar som trengst med hensyn til form og grenser for bruka. Nye sameige må ikkje koma i stand. Mennene kan likevel gje samtykke til at bruka får ha utmålede heilt eller delvis som sameige, dersom dei finn at vidaregåande deling ikkje er tenleg. Dersom noko av den eigedomen som vert sett er jordbruk med skog eller med fjellstrekning, må det med skiftet følgja skriftleg fråsegn, som viser at det ikkje kjem i anledning med reglane i lov nr. 11 av 20. august 1915. Denne lova set forbod mot å skilja sjølve bruket frå det naudsynte skog- og fjellområder som høyrer bruket til.

Til rettleiing ved den skriftlege utforminga av skyldskiftet viser ein til § 8 i lov frå 20. august 1909, der rektkjefølgja av punkta i skyldskifter er nemnd. I skyldskiftet skal også nemnast namnet på det utskilde bruket (§ 24 i lova). Eit namn som alt er i bruk som eitenamn, og som ikkje høyrer til dei meir vanlege, må ikkje i noko tilfelle nyttast.

Har nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med utnemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtiding. dem 19 N.N.»

Skyldskifteformannen, eller den av mennene som dei vel til det, skal snarast råd er senda eller levera inn det skriftlege skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing (§ 9 i lova). Tinglysinga kostar kr. 20,—.

Skyldskiftemennene har rett på lovfast godtgjerdse for kvar dag eller del av dag som går med til å halda skyldskiftet. Vert det halde fleire skyldskifte same dagen etter krav frå same personen, må han betala fullt vederlag for det fyrste skiftet og kr. 5 for kvart av dei andre.

Kvart bruk som vert utskilt vert å rekna for eite skyldskifte. Skyldskiftemennene har rett på skyssgodtgjerdse etter vanleg satse for reiser i samband med skyldskiftet, dersom dei har minst 3 km veglengd kvar veg. Den som har reist krav om skyldskifte må også beta dette utlegget.

Alle.
Begbo
1522 - 5.4.63
SØRENSKRIVAREMØDE

S K Ø Y T E.

BREKKE

486

Underskrivne Olav Vevatne, f. 26.5.1905, vedgår med dette å ha selt, likesom eg med dette sel, skjøtta og overdreg til

Thorvald Valdemarsen, f. 15.5.1912,
ein parsell av gnr. 52, bnr. 3, Kalland, med skyld mrk. 1.60, som eg har grunnbøksheimel til i Bruvik herad, før den omeinte kjøpesum kr. 1.500.-
-eittusenfemhundrekroner- som vert betalt kontant mot skjøttet.-

Parsellen er nærmare fastsett og skriven under eit idag halde skyldskifte, då den fekk bruksnamnet Furekollen, ei skyld av 1 øre, og vil den få bruksnummer 48 i Bruvik herad.

Utanom det som er nemnt i skyldskiftet har parsellen ingen rettar eller plikter utanom grensene sine.

Då kjøpesumen er avgjort slik me er samde om det, skal den selde parsellen med rettar og plikter som nemnt, heretter høyre kjøparen til som lovleg kjøpt og skjøtta, og utan pengehefter av noko slag.-

Kalland, den 22. september 1962.

Olav Vevatne

Olav Vevatne.

Thorvald Valdemarsen

Thorvald Valdemarsen.

Me stadfestar at sovel seljar som kjøpar har skrivne under skjøttet medan me var tilstades og såg på, og at dei båe er over 21 år.-

Olav Vevatne

Thorvald Valdemarsen

5.-

5.-
5/4-63

Dok. nr. 1522 /1963 dagbokf. 5/4 1963

NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE

ført inn i grunnboka/~~personregistret~~
den 8/4 1963

Avskrift i skøytebok A 1/6 pantebok B

Merknad om hefte mot kr. 5,-

Merknader:

Wien Solgt på selt har gått kr. 48.

H. Bonviksen



S k ø y t e.

Underskrivne Rune Nilsen, f. 020150-37752, Reipslagerbakken 1, 5035 Bergen-Sandviken, som er eigar av den faste eigedomen "Hamra" under Kaland gnr. 41. bnr. 57 i Vaksdal, sel, skøyter og overdreg hermed eigedomen med påst. hytte til Willy Bjørn Vedå f. 290844-45957, og hustru Wenche Vedå, f. 120544-40, baa bustad 5280 Dalekvam.

Kjøpesummen for eigedomen er kr. 175,000,- kronerethundreogsyttifemtusen o/oo-. Kjøpesummen er oppgjort millom seljar og kjøpar.

Kjøparane ber kostnadane med overdraginga.

Kjøparen overtek eigedomen, i samsvar med kjøpekontrakt av 7/6-1988, og med dei same rattar og plikter som før har fulgt eigedomen.

Skattetaksten for eigedomen er idag. kr.

5280 Dalekvam den 26/7-1988.

Rune Nilsen
som seljar

Willy Vedå
som kjøpar

(Wenche Vedå seljar)

Wenche Vedå
som kjøpar,

Eg vitnar at såvel seljar og kjøparar skreiv under dette skøytet medan eg var tilstades. Dei er alle myndige.

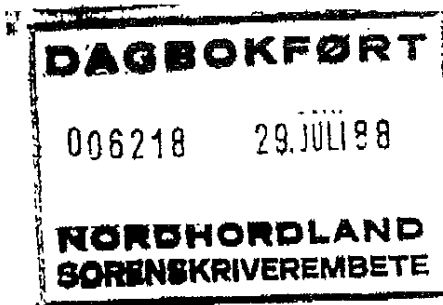
Lief Walleng
lensmann.
Vaksdal lensmannskontor
5280 DALEKVAM

12.07.2003

TINGLYST
Gebyr betalt med kr.
Dok.avgift betalt med kr.
Merknad etter gil. § 11:

350. -
4.370. -

Raidun Westad
ef



gjøret
VED 9
57
8

Hordaland
21 NOV. 1964
landbruks-selskap

Skyldskifte

Laur dag den 31. oktober 19 64 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lens-

4. / 33
03164
18. 0. 65
SØRENSKRIVARE

mannen, skyldskifte på garden Kalland

g.nr. 41 b.nr. 1 med skyld mark 1,60 i Vaksdal

herad, Skyldskifte er kravt av Hermand og Anders Kalland

som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, ~~sikner~~
som

Ved tenesta møtte Olav Neset, John O.Strømme og Sigurd Kallestad.
Av partane:²⁾ Kjøpar og seljarane. Andre intereserte var det
ikkje.

Av grannane:³⁾

Mennene valde til formann Olav Neset.

Om den/det fråskilde luten/lyten av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1.⁴⁾ Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv
skog dekar, anna areal 2,7 dekar. I alt 2,7 dekar.

2. Grenser:⁵⁾

Delelina tek til i det nordvestre hjørna av parsellen, i ein
kross hoggen i skarv 5 m. frå flomålet. Går derifrå i austleg
leid 31,70 m. til kross hoggen i skarv, vidare same leid
32,50 m. til kross hoggen i jordfast stein. Gjer vinkel og
går vidare i sydleg leid 41,70 m. til kross hoggen i

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegn skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil sjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. dan 19 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prøva at dei har fått varsel, eller når dei gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei. (§§ 2 og 3 i skylddelingslova.)
- 4) Oppgave over arealet m. m. til den fråskilde luten skal gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. skylddelingslova § 9.) Er arealet under 2 dekar, må det attesterast i tenesta.
- 5) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot grunn-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eignaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markskiltet, samtundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna dei som trængst om det og. Det må ikkje stiftast brukarrett eller særviturt i skyldskifter utan at heftet er vedteki, skrifledd av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal ligga på (§ 5 i lova.)

jordfast stein. Gjer vinkel og går vidare i vestleg leid
59,50 m. til kross hoggen i skarv. Går vidare i same leid
2,00 m. til sjöen. Følgjer så flomålet 42,00 m. attende
til utgangspunktet. Alle mål er teke etter terrenget.

Kjøparen får rett å grava brønn og leggja fram ledning
over seljarane sin eigedom etter nærare overeinskomst
mellom kjøpar og seljarane.

Kjøparen får rett til gangveg frå hovudvegen og fram til
parsellen etter nærare overeinskomst mellom kjøpar og
seljarane .

// Fiskeretten er ikkje med i salget.

// Gjerdeplikt kviler på kjøparen.

Kjøpar :

Ludvik Ravn

Seljarane :

*Steinar Kaland
Sverre Kaland*

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert delt? Ja.
2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så my- Nei
kje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv?
3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker Ja
i den eigedomen som vert delt?

4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket?

Nei.

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet?

ikkje tilspurt

6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget?

Hyttetuft

7. eller vert eigedomen delt etter § 14 i lov om odels- og åsæteretten frå 26. juni 1821?

Vi vitnar:

a) ~~At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hovubøyl. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hovubøyl i utmarka på den måten~~

~~med di vi har funnt vidare deling og gatt ut.~~

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til.

Skylda på den/~~der~~ fråskilde luten/~~lutene~~ vart sett til 1 öre.

Attverande skyld på hovudbølet er 1,60 mark.

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

Den/~~der~~ fråskilde luten/~~lutene~~ fekk dette/~~desse~~ bruksnamnet²⁾ Hamra. ✓

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: Kjøparen.

Partane fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskiilet som er fastslegge, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtiding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at Olav Neset.
skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Olav Neset

John Strømme
Ligvard Kallestad

¹⁾ Stryk det som ikkje høver.

²⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til settnamn, om ikke namnet høyrer til dei som er heile vanlege (jfr. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Vaksdal (jordstyre¹)

Fråsegn frå jordstyret:

Eigedomen er selt til hyttetomt av utmarka
frå garden Kaland, og består av skarvnakkar og ein del mindreverdige
skogsjord. Fråsalet kan difor godtakast då det har liten betydning
for bruket.

Dalekvam den 20/11 1964.

VAKSDAL JORDSTYRE

[Handwritten signature]

formann.

sekretær.

Går til Hordaland landbrukselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har

gjort samtykke til irådning og vedtak

Heran, 20/1 1965.

E. f.

F B T A S

[Handwritten signature]

formann.

[Handwritten signature]
fylkeslandbruksstyret

Dok. nr. 316/1965 dagbok. 16 juni 1965

NORDHORDLAND SORENSKRIFAREMPETE

ført inn i grunnboka/persongregistret

den 20 juni 1965

Avskrift i skøytebok A 33 pantsbok B

Merknad om hefte mot kr. , -

Merknader:

Den/det fråskilde luten/lutene har fått g.nr. 41 b.nr. 57

[Handwritten signature]

¹) Melding om tenesta skal ikkje sendast jordstyret dersom skyldskiftet gjeld eiz areal på under 2 dekar.

A-165
Dagbok nr.
07748 27.11.68
NORGE
SØRENSKRIVAREMBETE

Trygve



63
9

S K J Ø T E .

Undertegnede Hermann Kaland f.17.2.1896 og Anders Kaland f.8.12.1910 vedgår å ha solgt, likesom vi med dette selger, skjøter og overdrar til

Trygve Magnus Kaland f.3.10.1927

ein parsell av gnr.41 Kaland bnr.1 med skyld mrk.1.60 som har grunnboksheimel i Vaksdal herred, for den omeinte kjøpesum kr. 1800 - kroner *att in him hede* - som vert betalt kontant i samband med skjøtet.

Parsellen er nærare fastsett og skriven under eit den 15.4.1967 halde skyldskifte, då den fekk bruksnamnet "Barhaug" ei skyld av 1 øre og bnr.63.

På ein tenleg og etter nærare avtala stad på seljaren sin eigedom, har kjøparen rett til å arbeida seg opp brønn, leggja ned og halda vedlike vassleidning frå brunnen til parsellen.

Kjøparen har vidare rett til å nytta hovedbruket sin gangveg frå hovedvegen og fram til parsellen.

Parselleigaren pliktar å setja opp og halda vedlike lovleg gjerde om parsellen.

På ein nærare avtala stad har kjøparen rett til båt-opptrekk.

Då kjøpesummen er betalt, skal den selde parsellen heretter høyra kjøparen til som lovleg kjøpt og skjøtet, utan pengehefter av noko slag.

Kaland, den 5/10 1968

Hermann Kaland

Anders Kaland

Herman Kaland - selger

Anders Kaland - selger

Trygve Magnus Kaland
Trygve Magnus Kaland - kjøper

Vi stadfester at såvel seljarane og kjøparen har skrive under skjøtet medan me var til stades og såg på og at alle tre er over 21 år.

101- *Magnus Kaland*

Amanda Platås

DAGBOKFØRT

004620 25. JUNI 87

A. 301.

**NORDHORDLAND
SØRENSKRIVEREMBETE**

FØTVEIT

TRYK
...
...
...

63
10

S k j ø t e .

Undertegnede Reidun Kalland f. 20 09 31 42897, bopel Apenesbakken 4, 3190 Horten, som sitter i uskiftet bo etter mannen min, Trygve Magnus Kalland, som døde i 1982, skjøter og overdrar med dette min eiendom gnr. 41, Kaland, bnr. 63 Barhaug, med skyld 1 øre i Vaksdal kommune til

Andrzej Woznikowski f. 17 05 42 32977

bopel Hjarmar Brantingsvei 85, 5033 Fyllingsdalen, for den omente kjøpesum kr. 40.000,- kronerførtitusen- som skal betalast ved underskrift av skjøte.

Eiendommen blir overdratt med de retter og plikter som er beskrevet i skyldskifte av 15 04 67, tinglyst 10 08 67, og med de retter og plikter som er beskrevet i skjøte av 05 10 68, tinglyst 27 11 68.

Det er ingen hefter på eiendommen.

Da kjøpesummen er ordnet slik vi er enige om, skal den kjøpte eiendom heretter tilhøre kjøperen som lovleig kjøpt og skjøtet.

3190 Horten den 25 juni 1987

Reidun Kalland

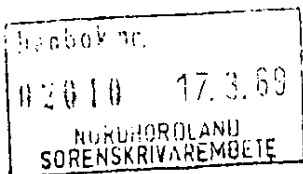
Reidun Kalland.

Undertegnede vitner bekrefter at Reidun Kalland har skrevet under skjøtet mens vi såg på og at hun er over 18 år.

Saus Brudaf

Tom Sande

✓



17/68

gvr



2)
Bnr 67
11

S K J Ø T E .

Undertegnede Herman Kaland f.17.2.1896 og Anders Kaland f.8.12.1910 vedgår å ha solgt, likesom vi med dette selger, skjøter og overdrar til:

Rolf Aarseth: 30.1. 1929

ein parsell av gnr.41 Kaland bnr. 1 med skyld mrk. 1,60 som har grunnboksheimel i Vaksdal herred, for den omeinte kjøpesum kr. 2.500.- kroner totusenfembundrede - som vert betalt kontant i samband med skjøtet.

Parsellen er nærare fastsett og skriven under eit den 12.10. 1968 halde skyldskifte, då den fekk bruksnamnet "Steinbu" ei skyld av 1 øre og bnr.67.

Parselleigaren får rett til veg fra til parsellen. Likeeins har parselleigaren rett til å opparbeida vass og kloakkledning over seljaren sin eigedom og fram til parsellen samt vedlikehold av leidningane.

På et nærmere avtalt sted har kjøparen rett til båtopptrekk. Parselleigaren plikter å sette opp og holde vedlike lovlig gjerde om parsellen.

Da kjøpesummen er avgjort som over, skal den solgte parsellen heretter tilhøre kjøparen som lovlig kjøpt og skjøtet, uten pengehefter av noe slag.

Stammeshella den 12/3-1969.

Herman Kaland.
seljar

Anders Kaland.
seljar

Vi stadfester at baa seljarene har skrive under skjøtet medan me var tilstades og såg på og at dei er over 21 år.

Ol. John Haugland

Amund Flatås

Rolf Aarseth.
kjøpar

Vi stadfester at kjøparen har skrive under skjøtet medan me var tilstades og såg på og at han er over 21 år.

Rose L. Fosse.

B. Torre

AGGJØRTE

DES 83 09235

RENSKRIVAREN I
HORDALAND

1. 2. 76

74

Hordaland
29 JUL 1976
Landbruksvesen

Skyldskifte

Laurdag dag den 12.6. 1976 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensman-
nen, skyldskifte på garden Kalland

g. nr. 41 b.nr. 1 med skyld mark 1,59 i Vaksdal

kommune. Skyldskifte er kravt av Hermann Kalland, Anders Kalland

som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld¹).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som²)

Ved tenesta møtte Magnus Vik, Konrad Hagen og Olav J. Straume.

Av partane:³) Kjøper og selger.

Av grannane:⁴) Var ingen

Mennene valde til formann Olav J. Straume

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal 1000,- dekar. I alt 1000,- dekar.

2. Grenser:⁴)
Delelina til Kjell Lid i ein tidligare hoggen x i stein
i nordvestlige hyrna av parsellen til Kjell Lid. Går herfra i syd-
vestlege leid 48,40 m. til x hoggen i stein. Gjer vinkel og går i
sydaustleg leid 54,15 m til x hoggen i fjell. Gjer vinkel og går i
nordaustleg leid 51 m til x i stein. Gjer so vinkel og går i vestleg

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenkrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N.N.»

3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)

4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitut i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

Kolanda den 14/6 - 1944.
Onders Kolanda. Hermann Kolanda.
(Utstederens underskrift)

Utstederen har undertegnet i vårt ~~mit~~ nærvær og er over 20 år.

Nils Selheim
(Navn)
Alder: 68 år
Adr.: St. Halvardsvn 23^B Bergen

Hans Knutsen
(Navn)
Alder: 76 år
Adr.: St. Halvardsvn 23^C Bergen

(Attesten undertegnes enten av to vitner som er myndige og bosatt i Norge eller av notarius publicus (norsk eller utenlandsk), norsk lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor eller autorisert eiendomsmepler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen, jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1 § 14.)

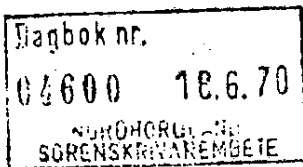
Jeg samtykker herved i skjøtningen.

den 15. juni 1944
Tindvold Kr.
Stempel
3859-74
H. F. (Ektefellens underskrift)

Ektefellen har undertegnet i vårt ~~mit~~ nærvær og er over 20 år.

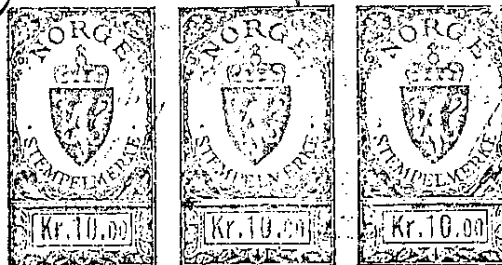
(Navn) (Navn)
Alder: år Alder: år
Adr.: Adr.:

(Attesten undertegnes enten av to vitner som er myndige og bosatt i Norge eller av notarius publicus (norsk eller utenlandsk), norsk lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor eller autorisert eiendomsmepler.)



A/80

Inge
GAUSDAL



74
28
12

S K J Ø T E .

Undertegnede Hermann Kaland f.17.2.1896 og Anders Kaland f.8.12.1910 selger skjøter og overdrar til:

Inge Gausdal f.1.10.1934.

en parsell av vår eiendom gnr. 41 Kaland bnr. 1 med skyld mrk. 1.60 i Vaksdal herred.

Parsellen er nærmere fastsett og skreven under eit den 12.oktober 1968 holdt skylddeling, da den fikk bruksnavnet "Flåa" med skyld 1 øre og bnr. 74.

På et nærmere avtalt sted på selgeren sin eiendom får parselleieren rett til:

1. vegrett frem til parsellen.
2. rett til å legge ned, og holde vedlike vass og kloakkledning.
3. rett til gangsti til sjøen hvor parselleieren skal få sette opp båtnøst.

Kjøperen har gjerdeplikt om parsellen .

Kjøpesummen kr. 3.000,- kronertretusen er betalt kontant mot skjøtet.

Da kjøpesummen er betalt, skal den solgte parsellen heretter tilhøre kjøperen som lovlig kjøpt og skjøtet, uten pengehefter av noe slag.

Stammeshella den 30. oktober 1969

Hermann Kaland.
selger

Anders Kaland.
selger

Inge Gausdal.
kjøper

Vi stadfester at Hermann Kaland, Anders Kaland og Inge Gausdal har skrive under skjøtet medan vi var tilstades og såg på og at alle tre er over 21 år.

Olav Johann Haugland

Amanda Thales

Hordaland
27 NOV. 1968
landbrukssekskap

grov

7411
13

Skyldskifte

Dagbok nr.
04599 18.6.70
NORHORDALAND
SØRENKRIVAREMBETE

17180 dag den 12 - 10 1968 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Kaland
g. nr. 41 b.nr. 1 med skyld mark 1,58 i Vaksdal
kommune. Skyldskifte er kravt av Hermann og Anders Kaland
som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som²⁾

Ved tenesta møtte Sils Vik, Lars M. Kallestad, Karsten Vik
Av partane:³⁾ Seljar og kjøpar

Av grannane:³⁾ ingen
Mennene valde til formann Karsten Vik

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord — dekar, naturleg eng og kulturbeite — dekar, produktiv skog — dekar, anna areal 2 dekar. I alt 2 dekar.

2. Grenser:⁴⁾

Merket bek til i det nordvestlege hjørna av den fråskilde luten der det i dag vert hogge x i fjell. Går herfra mot aust 29,6 m til x i fjell. Herfra 55,8 m mot syd-aust til x i stein. Herfra mot

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N.N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiiler, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det er. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

sydvest 39,9 m til x i stein.
Herpå mot nordvest 60,5 m,
atkende til utgangspunktet.

Hjysar

Seljar

Torge Gården

Anders Kaland.

Herman Kaland.

11

lynk

77

11.3.74

Kjøpekontrakt

Mellom underskrevne **Anders Kalland**
Hermann Kalland
og **Nils Selheim**

15

Jeg **Anders** og **Hermann Kalland**, forplikter oss å selge
Selger til **Nils Selheim**
av min eiendomm **bytteomrødet Nordhaug**
gn. nr. 41 bn. 1 og 3 m²
i **Vaksdal herred**

For omtrent kjøpspris for Kr. 4.500 -
Kvittering for hele kjøpssummen er betalt og
kjøperen har overtatt eiendommen i **Anders Kalland**
På samme avstalt sted på selgerens eiendomme
har kjøperen følgende rettigheter:

- 1. Veieutt og adgang til forstuen
- 2. Adgang til drikkevannsvorrt på selgerens eiend.
- * 3. Bårfeste, båt plass og veieutt til Ljøerr

Kontrakten er utferdiget i 2 eksemplare
Kalland den 9. mars 1974.

Som selger:
Anders Kalland
Hermann Kalland

Som kjøper:
Nils Selheim

Til vitne leyst: **Kjell Lid**

Går til jordstyre¹⁾

Fråsegn frå jordstyret:

Sjølv om arealet ikkje representerar jordbruksinteresse
synest den frådeltte parsellen heller stor for å vera ei
hyttetomt.

Under noko tvil vert frådeling tilrådd.

Dalekvam den 22/9 19 72

J. E. Tjebk
formann.

VALDRE JORDSTYRE
15280 DALEKVAM

Olaf Rodum
sekretær.

Går til Hordaland landbrukssekskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gieve samtykke til frådelinga og salet.

Bergen den 5/11 1973

Olaf Wassand
formann.

fylkeslandbruksseks.

Frålysing Kr. 40.-
Stempel

Kr. 40.-
BETALT

Dok. nr. 30831/1974 dagbokf 31/5 1974
NORDHORDLAND FOLKESKRIVARESEKSE

Ført inn i grunnboka

Avskrift i pantebok

lystebok B 292

Den/des fråskilde luten/lutene har fått g.nr. 41 b.nr. 84

Olaf Wassand

1) Melding om tenesta skal ikkje sendast jordstyret dersom skyldskiftet gjeld eit areal på under 2 dekar.

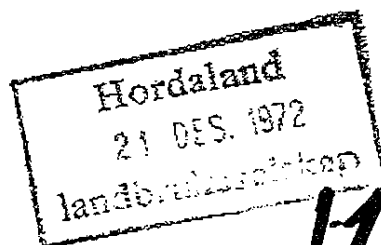
A. 212
 Bagbok nr. 03083 31.5.74
 NGR ØRHOEDLÅG
 SØRENSKIVÅREMBETE

Nr. 860 L.

PÅ LAGER: DEM & STENBERGEN 4/2 OSLO

71-61.

gvtk
 Skyldskifte



Lørdag den 24-5 1972 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Halland

g.nr. 41 b.nr. 84 med skyld mark 1,59 i Vaksdal

herad. Skyldskifte er kravt av Hermann og Anders Halland

som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannsløvnad, så nær som²⁾ _____

Ved tenesta møtte Olaf Kwamme, Hans Stamnes, Karsten Vik
 Av partane:³⁾ hjørna og seljar

Av grannane:³⁾ var ingen

Mennene valde til formann Karsten Vik

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1.⁴⁾ Areal: Dyrka jord _____ dekar, naturleg eng og kulturbeite _____ dekar, produktiv skog _____ dekar, anna areal 3,082 dekar. I alt 3,082 dekar.

2. Grenser:⁵⁾

Den fråskilde luten ligg på sørsida av Stommyra. Merket tek til i det sørvestlege hjørna av luten der det i dag vert hogge ein x i fjell. Går herifrå mot nord 29,5 m

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dona for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik løvnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande i varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Oppgjeve over arealet m. m. til den fråskilde luten skal berre gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. skylddelingslova § 9.) Er arealet under 2 dekar, må det attesterast i tenesta.
- 5) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigen ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

til x i fjell videre mot nordaust
 24 m til x i fjell, herfra mot ^{aust} syd
 52 m til x i fjell, herfra mot syd
 51,7 m til x i stein, herfra mot
 vest 60 m attende til utgangspunktet.

Hjører

Nils Selbuim

Seljar

Anders Kolland

Herman Kolland

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert delt? Ja

2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? Mykje skog

3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker i den eigedomen som vert delt? Ja

4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket? _____

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet? _____

6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget? _____

7. eller vert eigedomen delt etter § 14 i lov om odels- og åsæterretten frå 26. juni 1821? _____

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at _____

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.¹⁾

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til.

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til 100

Attverande skyld på hovudbølet er 158

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord _____ dekar, naturleg eng og kulturbeite _____ dekar, produktiv skog _____ dekar, anna areal _____ dekar. I alt som før dekar.

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet²⁾ Kordhang

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: Kjøpman

Partane fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskiidet som er fastsett, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at Formannen skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Karsten Vik Mons M. Stamnes Olaf O. Kvanne

¹⁾ Stryk det som ikkje høver.

²⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til zttenamn, om ikke namnet høyrer til dei som er heller vanlege (ifr. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21.)



Dagføring K. 15 -
 Stempel " 451 -
 I 60,-
 BET 11/3 - 74.

Dek. nr. 1308/1974 dagbok 11/3-1974
 NORDHORDLAND SOEJNSKRIVAREMBETE
 Fort for 2...
 Avskrift i 5-lytebok A 201
 Merknad om hefte mot kr. 10,-