

REFERAT ÅRSMØTE I KALLANDSKLUBBEN HYTTELAG 2020

Dato / kl : Lørdag 23.05.2020 kl. 1030-14.30.

Sted: Grendahuset Frilund på Stamnes

Til stede medlemmer for 21 hytter.

Saksliste:

1. Godkjenning av møteinnkalling

- a. Godkjent, enstemmig vedtatt

2. Valg av møteleder og referent.

- a. Roy Middleton var veldig heldig og fikk begge oppgavene. Det var lite protester på denne saken. Enstemmig vedtatt.

3. Valg av to personer til å undertegne protokoll.

- a. Bente Boge og Frank Ingebrigtsen, enstemmig vedtatt

4. Styrets årsberetning.

- a. Gjennomgang av årsmeldingen. Ingen kommentarer til Årsmeldingen, godkjent.

5. Fremleggelse av årsregnskap for hyttelaget og veilaget.

- a. Veilagets regnskap: Godkjent.
- b. Hyttelagets regnskap. Godkjent.

6. Fastsettelse av neste års kontingent for hyttelaget og veilaget

- a. Hyttelaget: 200,- Enstemmig vedtatt
- b. Hyttelaget: 1000,- til bistand for advokathjelp – Vedtatt med flertall

- c. Veilaget: 600,- Enstemmig vedtatt.
- d. Veilaget 1000,- til bistand for advokathjelp – Vedtatt med flertall
- e. Kasserer sender faktura til medlemmene via epost.

7. Innkomne forslag til Årsmøte.

- a. Øke kontingenten for medlemmer for å dekke advokatutgifter i forbindelse med kommentarer fra grunneier på 41/1. Penger som ikke brukes til dette arbeidet tilbakebetales medlemmene eller trekkes fra fremtidige kontingenter. Ettersom at tyngden av saken fra grunneier omhandler veien, settes det en ekstra innbetaling til veilaget for dette arbeidet. – Vedtatt med flertal.

8. Valg av styremedlemmer og valgkomite.

- a. Alle som var til valg, fortsetter i sine verv. – Vedtatt enstemmig.
- b. Arbeidsgruppe for å støtte styret: Torbjørn Rørvik og Kjell Åge Kvamme – Vedtatt enstemmig.

9. Div

- a. Løpende brøyteavtale med Gammersvik. Brøyting foregår som tidligere avtaler.

Ny Grunneier:

Ronny Lillevedt, grunneier av 41/1 har sendt en del brev til Hyttelaget og veilaget. Styret har svart på henvendelsen fra Ronny. Styret har hatt god hjelp av Torbjørn Rørvik og Kjell Åge Kvamme til dette arbeidet.

Det blir kommentert arbeidet grunneier gjør i sandtaket strider mot lovverket. Kommunen inviteres inn til synfaring men kommentere at dette er «rydding» Styret er ikke enig i dette og samler inn data for å føre saken mot fylket. Styret venter litt med dette arbeidet til konflikten med advokaten er løst.

Årsmøte tillater styret å handtere de brev som evt fremtidig måtte komme fra grunneier.

Styret har undersøkt muligheten for å kreve bu og driveplikten til grunneier for ugyldig ettersom at Ronny ikke benytter eiendommen til bolig etter 12 mnd. Det virker ikke som at kommunen er interessert i dette. – Saken avventes til en evt løsning med Advokat.

Kort oppsummert har følgende tilbakemelding blitt gitt til grunneier:

Kommentar fra grunneier i **BOLD skrift:**

Flytting av Bom, samt gjøre bommen «tett» for sau på beite

Grunneier må gjøre dette selv og ta kostnadene på dette.

Løsningen kan ikke være dårligere en den løsningen som er i dag. Dette baserer seg på granneloven og jordskifteretten sin dom der endret bruk av vegen for grunneier må han selv ta de utgiftene til dette

Parkering:

Det skal ikke parkeres langs veg dersom det ikke foreligger avtale på dette.

Henviser til parkeringsplasser på myra eller på toppen. Hver enkelt hytte må se hva de har av avtaler med grunneier om de parkerer på hans grunn. Her må det foreligge skriftlig avtale med grunneier. Om dere har muntlige avtaler, snakke med Jarle Vik og få denne bekreftet skriftlig.

Salg av veiretter:

Styret mener hytter på grunn 41/3 – har rett til å bruke veg i kallandsklubben. Denne saken jobbes videre av medlemmene på vest med støtte fra styret

Båtfeste:

Styret jobber for brukshevd på dette. Medlemmene bes se i gamle bilder etc for å dokumentasjon på dette da grunneier vil flytte de fleste båtfeste avtalene. Spesielt på Verpen. De fleste har båtfesterett, men sliter med å finne dokumentasjon på tilvist plass.

Ulovlig hogst i Kallandsklubben:

Hyttelaget avfeier dette og viser til at den hogsten gjort av styret (dugnader etc) har blitt gjort før ny grunneier kjøpte eiendommen.

Fellesarealer:

Styret jobber med å hevde bruksrett på Verpen. Vi poengterer at vi ikke tar hevd i eiendomsretten, men at bruken er til felles interesse for grunneier og hyttelaget. Et hyttelag med godt etablert fellesareal har økt verdi for både hyttelaget og grunneier.

Parkering av tilhengere:

Vi påberoper oss den rett til å bruke parkering til det vi ønsker

Med hilsen styret i Kallandsklubben hyttelag.

Roy Gordon Middleton (leder)

Torill Sangolt (kasserer)

Bente Boge (vara)

Trond Åkernes (veilagsrepresentant)

Signatur 1: Bente Boge

Signatur 2; Frank Ingebrigtsen
