

Advokat Helge Posner
Adv.fa Judicium
Strandgaten 1
5013 Bergen

Bergen 23.06.2021
E-post: dn@stiegler.no
Ansvarlig advokat: Dag Nødtvedt
Vår ref.: 16894

VEDR KALLANDSKLUBBEN VEILAG OG HYTTELAG – LILLETVEDT

Kallandsklubben Hyttelag og Kallandsklubben Veilag har anmodet meg om å stå for den videre behandling av de spørsmål som diskuteres med gnr 41 bnr 1 v/Ronny Lilletvedt.

Jeg er således kjent med den korrespondanse som foreligger, sist Deres brev av 30.03.21.

Korrespondansen før nevnte brev ser ut til å ha avklart noen forhold, men det kan være praktisk å ta dette samlet nå.

1. KALLANDSKLUBBEN VEILAG

Innledningsvis bemerkes at det ikke er noen omfattende oppgave for bnr 1's eier å få oversikt over de heftelser som hviler på hans eiendom.

En enkel utskrift av grunnboken viser de tinglyste forhold, jfr vedlegg 1, og det som er tinglyst må en erverver av fast eiendom ansees å være kjent med og forpliktet av.

For de fradelte tomter hvor det ikke er tinglyst noe, foreligger flere rettighetsgrunnlag:

Muntlig og/eller skriftlig avtale med foregående grunneier er påberopt av tomteeiere, og i tillegg kan hevd etablere veirett.

Fradelingsdokumenter for de enkelte tomter kan gi grunnlag som ikke er gjentatt i skylddelinger eller skjøter, og jeg påpeker at ettersom svært mange av tomtene er fradelt etter 1965 skal grunnlaget for fradelingen eller bebyggelsen bl.a ha vært at den nye tomten var sikret lovlig adkomst til vei som var åpen for alminnelig ferdsel, eller den hadde adkomst som bygningsrådet fant tilfredsstillende – jfr Bygn.lov 1965 § 66.

Senere lover har tilsvarende krav.

Utgangspunktet for tomtene er således at de har en adkomstrett.

Og er ikke annet sagt, vil rett til adkomst som hovedpunkt være rett til å etablere kjørbær adkomst.

1.1 IKKE-TINGLYSTE AVTALER

I Deres brev anføres at forrige grunneier Jarle Vik avviser at det er inngått muntlige eller skriftlige avtaler vedr veirett.

Dette stemmer ikke.

Vedlagt følger ark hvor en del slike avtaler er innkopierte.

Jeg peker særlig på bekreftelsen datert 21.05.21 overfor bnr 28, hvor det vises til opprinnelig avtale fra 2009.

Bekreftelsen er m.a.o. nyere enn Deres brev og viser tydelig at påstanden om ingen slike avtaler er uriktig.

Disse avtalene gjelder strekningen fra FeP01 og frem til de enkelte tomter.

Det bør også påpekes at strekningen fra parkeringsplassen og nord til Verpen er anlagt og bekostet av tomteeierne, og det er bl.a benyttet overskuddsmasser fra Jarle Viks grustak, som han stilte til disposisjon for dette formålet..

Veiprojektet var også søknadspliktig, og søknad er signert av både hyttelag og Jarle Vik. Når De anfører at kommunal tillatelse til veianlegg ikke er tilstrekkelig, er det rent generelt riktig – men blir feil her hvor grunneier har inngått avtale/akseptert veitraseen ved gi hyttelaget fullmakt til å søke slik det fremgår av vedlegg 3.

Tomtene med særskilt avtale – deri inkludert søknaden til Vaksdal kommune - har i tillegg til dem som har tinglyst rettighet, udiskutable veiretter.

Veien lå der for øvrig godt synlig da Lilletvedt overtok bnr 1, og det måtte være åpenbart at den ledet frem til og inn på de enkelte tomter.

Noen tomter har avtalefestet parkeringsrett på bnr 1.

Her må det klart underforstås at de også har veirett frem til parkeringsplassen, ellers blir bestemmelsen meningsløs.

Det er noen ubebygde tomter igjen nord for FeP01, og dersom noen av disse ikke deltok i veiopparbeidelsen eller ikke har veirettsavtale, vil de uansett få anledning til å komme innpå som veibrukere, jfr Veil § 53.

1.2 Parkering

Avtalen i jordskiftesaken er fra 2005, og den modifiseres av eventuelle tilleggsavtaler etter den tid.

I forbindelse med veiopparbeidelsen ble det inngått muntlige avtaler med Jarle Vik, hvor en del tomteeiere fikk anlegge parkeringsplasser langs veien.

Disse er bekostet av den enkelte bruker og opparbeidet etter avtale med veientreprenøren.

Fordelen for bnr 1 var at det dermed ikke ble nødvendig å utvide FeP01.

For øvrig ser jeg av eldre korrespondanse at bnr 1 vil bestemme hva man skal få parkere. Bnr 1 har ikke myndighet til å bestemme dette.

Det hører under veilagets myndighet vedr fellesplassene, og der det er opparbeidet individuelle plasser bestemmer brukeren selv hva man vil parkere der.

1.3 Bruksrett for bnr 1 til veier

1.3.1 T.o.m. FeP01.

Avtalen i jordskiftesaken gjelder som De påpeker 30.03.21 kun strekningen frem til FeP01.

På den strekningen har eier av bnr 1 en begrenset bruksrett – dvs kun tilknyttet landbruksformål.

Mine klienter opplever imidlertid at Lilletvedt kjører på veien med personbil, og uten at det kan sees å ha noe med landbruksformål å gjøre.

Inntrykket er at det utøves en form for «inspeksjon» overfor hyttetomteierne.

Uansett må ikke-landbruksrelatert veibruk opphøre, eller bnr 1 må inngå revidert avtale med veilaget om innpåkjøp og vedlikeholdsdeltakelse som fullverdig veilagsdeltaker.

For ordens skyld bemerkes at bnr 1 er deltaker i veilaget frem til FeP01, men med redusert andel.

1.3.2 Nord for FeP01

Her gjelder ikke avtalen fra jordskiftesaken, noe De også bekrefter s 1 nederst den 30.03.21.

Veien tilhører hyttetomtene som sto for opparbeidelsen, og bnr 1 trenger et særskilt grunnlag for å kunne benytte den.

Det grunnlaget kan bnr 1 ha i de vedlagte avtaler/erklæringer, men må i så fall også akseptere hyttetomtenes veirett.

Den generelle veiretten i vedleggene er for øvrig modifisert gjennom søknaden til Vaksdal kommune om opparbeidelse, der man har vist til avtalen i jordskiftesaken m.h.t hvilke betingelser som skal gjelde – dvs bruk til landbruksformål for bnr 1.

2 HYTTELAGET

For hyttelaget kommenteres forhold knyttet til så vel hytteeieres som grunneiers bruk.

For ordens skyld påpekes at hytteeierne i likhet med allmenheten generelt har rettigheter m.h.t bruk av utmarken og strandsonen, slik at nedenfor kommenteres forhold som faller utenfor dette.

2.1 Markterrasse

Denne er fjernet, og området er ryddet.

2.2 Båtfesteretter

Vedlagt følger oversikt over eiendommer som har båtfesterett i h.h.v. Verpen og Inste Kallestadvika – vedlegg 4..

Selve betegnelsen har variert noe, men det gjelder generelt båtfester og med tilleggsrettigheter for noen.

Felles for alle, er at de har blitt anvist plass i tilfeller hvor ikke grunnlagsdokumentet sier noe eksakt om dette.

Anvisningene er å anse som avtaler mellom grunneier og rettighetshaver og kan ikke endres uten ny avtale.

Disse avtalene kan dokumenteres, f.eks ved bekreftelser fra tidligere tomteeiere, påvisninger i terrenget m.h.t utsatte bolter og i sjøen med bøyer/blåser m.v. Eldre fotografier kan også vise både eksistens og beliggenhet av båtfeste.

Subsidiært vil bli påberopt hevd eller stilltiende aksept (konkludent adferd).

Alle vil anføre at de er berettiget til å beholde de plassene de har i dag.

Dersom bnr 1 likevel vil begjære båtfester flyttet, må dette skje med hjemmel i Servituttl §§ 5 flg.

§5 er uanvendelig, bl.a fordi bnr 1 ikke kan sees å ha kommet med noe tilbud som vil gi de berørte «minst like god» ordning som i dag.

§ 6 er heller ikke anvendelig, ettersom bnr 1 ikke har påvist noe grunnlag som tilfredsstillende kumulative kravene om at « det er mykje om å gjere» for bnr 1, og at « vinninga på hans side vert monaleg større enn tapet på hi».

Skulle § 6 mot formodning bli påberopt, vil rettighetshaverne begjære kompensasjon for sitt tap.

Jeg presiserer at «tap» i denne sammenheng ikke bare gjelder økonomisk tap, men også ulemper og redusert bruksnytte ved en eventuell flytting.

2.2.1 Adkomst båtfester

Bnr 1 har ønsket full stengning av tilkomst til Kallandsvika/Grupo våren 2021.

Det er uholdbart.

Båtfesterettene er ikke tidsbegrenset m.h.t årstider, og de skal kunne benyttes hele året.

Her er det også en nær sammenheng mellom hyttetomtkjøp og båtfeste, på en slik måte at de må ansees som deler av en helhet.

Det innebærer også at man må ha rett til landverts tilkomst mellom hyttetomt og båtfeste.

Noen har utvetydig skriftlig veirett til båtfestet, og for disse skal det være anledning til bilbruk helt fra offentlig vei, fra Fv 569 til h.h.v hytte og der landfeste for båtfestet er.

Status er at det skal være åpen tilkomst hele året – og uten hinder av en bom.

* * *

Eier av bnr 1 har i tidligere korrespondanse påpekt at han skal ha dyr på beite, slik at hytteeierne evt må gjerde inn sine tomter.

Begrunnelsen for å nekte helårs adkomst til Grupo er av samme art.

Her må påpekes at Grupo-området ikke kan ha status som innmark. Deres klient må evt dokumentere tiltak som i fortid har omgjort dette fra utmark.

Båtfesteeierne må således i likhet med andre ha rett til ferdsel under reglene for allmennrettigheter.

Men i tillegg kommer som nevnt at tilkomst må ansees som del av rettigheter etablert gjennom hver tomtes skylddeling eller skjøter.

Foregående eiere av bnr 1 har følgelig valgt å etablere rettigheter som nåværende eier må ta hensyn til når han ønsker å ha dyr på beite.

Og dette gjelder ikke bare tilkomsten til båtfestene.

Når nåværende eier av bnr 1 ønsker at det settes opp gjerder, må han begrense dette til de tomter hvor han kan påvise at gjerdeplikt er avtalt..

Beiteloven § 6 fastsetter at det er dyreeierens plikt å påse at hans dyr ikke kommer inn på «..område der eigaren eller innehavaren ikkje har rett til å la dyra vera.».

Dyrevelferdsloven §§ 8, 23 og 24 gir bestemmelser som pålegger dyreeieren plikter m.h.t tekniske løsninger for driften, hensyn til dyrenes velferd og deres sikkerhet

Det vil f.eks være dyreeiers ansvar om hans dyr skades av gjenstander som er plassert inne på en hyttetomt.

Og dyreeier kan bli ansvarlig for skader hans dyr påfører hytteeiers eiendom/eiendeler, jfr Beitel § 7.

For å oppfylle disse kravene må dyreeieren sette opp gjerde. selv.

Også ned til båtfestene vil disse pliktene være del av dyreeiers ansvar og kan løses med gjerder og grunder.

Den som ferdes i mark hvor dyr beiter skal selvsagt opptre hensynsfullt, men hovedansvaret for dyrene ligger hos dyreeieren som må respektere de rettigheter hans eiendom er beheftet med.

3 Øvrige forhold

Vedr trefelling er det ikke uenighet om at uten særskilt avtale har man ikke noen rettighet på annenmanns eiendom – jeg ser her bort fra det som evt måtte følge av Nabolovens regler.

Trefelling foretatt i tidligere år var etter avtale med Jarle Vik og et ledd i koordinert rydding.

Bnr 1 er medlem i veilaget for strekningen t.o.m. FeP01 og vil få tilsendt innkallinger m.v.

I den grad dette har sviktet tidligere, må det sees i sammenheng med den tonen Lilletvedt har valgt å innta overfor hyttetomteierne.

Og for Jarle Viks vedkommende bemerkes at han aldri ytret ønske om å være aktivt med i veilaget.

Jordskiftesaken inneholder ikke fastsettelse av andeler i veilaget.

Ettersom bnr 1 sin bruk er begrenset til landbruks- og skogsdrift, kunne det være naturlig å gi bnr 1 halv andel.

På den annen side er trafikken for bnr 1 mer belastende for veien enn hytteeiernes – selv om man ser bort fra skadepåføring som er særskilt regulert i avtalen.

Når avtalen omtaler «forholdsmesig andel» for bnr 1 i pkt 1, 2. avsn., bør det oppfattes som 1 hel andel

4. Videre saksbehandling

Hyttetomteierne ønsker å ha et godt forhold til hovedbruket, men det forutsetter at bnr 1 sin eier også aksepterer de avtaler m.v. som foreligger – og at man kan kommunisere på nøktern og fornuftig måte.

I den grad det foreligger uløste spørsmål eller bnr 1 fortsatt har ønsker tilknyttet vei eller båtfester m.v., er det naturlig at dette behandles i møte mellom partene.

Mine parter stiller gjerne i et møte før sommerferien, slik at man fortrinnsvis kan avklare forhold før ferietiden.

Dersom Deres klient ikke ønsker møte, eller fortsetter å bestride rettighetsforhold, må jeg anbefale hyttelag og/eller veilag at dette bringes inn for domstolene for avgjørelse.

Jordskiftesaken fra 2005 kan f.eks for forhold den ikke omfatter, suppleres med avgjørelser i ny sak.

Jeg imøteser dermed gjerne Deres tilbakemelding slik at en status kan avklares før ferien.

Med vennlig hilsen

Stiegler Advokatfirma AS



Dag Nødtvedt
Advokat/Partner

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Registerenhet: 4628-41-1-0-0

Oppdatert per: 03/06-2021 15:25

Hjemmelsopplysninger

BILAG 1

Grunndata:

0/902732-1/51

Opprettelse av matrikkelenheten

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2019/696959-1/200
19/06-2019 21:00**Hjemmel til eiendomsrett**

Vederlag: NOK 2 000 000

Omsetningstype: Fritt salg

Lilletvedt Ronny Valle

Født: 03/01-1975

Data uthentet: 03.06.2021 kl. 15:26

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Registerenhet: 4628-41-1-0-0

Oppdatert per: 03/06-2021 15:25

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1837/900013-1/51 01/11-1837	Utskifting
1837/900014-1/51 01/11-1837	Utskifting
1895/990058-1/51 09/09-1895	Erklæring/avtale Bygselbrev på Hesjedalsfossen vannfall og grunner for 50 år m.v. Gjelder denne registerenheten med flere
1920/901682-1/51 03/11-1920	**Diverse påtegning Skjøte til Den norske stat på et sagbruk med rettigheter på d.e.
1898/900020-2/51 16/05-1898	Festekontrakt - vilkår PÅ SØNDRE LANGENESSET GJELDER OGSÅ FOR J. OLSENS HUSTRU Gjelder denne registerenheten med flere Gjelder matrikkelenhet:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:1 Fnr:1 F
1898/900218-1/51 16/05-1898	Erklæring/avtale Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:1 Fnr:1 Retter og plikter i.h.t. festekontrakt
1907/990024-1/51 01/05-1907	Bestemmelse om gjerde Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund Med flere bestemmelser Gjelder denne registerenheten med flere
1909/900262-1/51 04/10-1909	Bestemmelse om beiterett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:4 Bestemmelse om veg Bestemmelse om en fjæregrund
1913/900233-1/51 22/09-1913	Erklæring/avtale Håndgivelse på vannrettigheter i Hejedalselven vassdrag med innsjøer, bielver og strandrett m.v. (Antas utskilt som bnr. 5) Gjelder denne registerenheten med flere
1915/906060-1/51 19/04-1915	Utskifting over inn- og utmark Gjelder denne registerenheten med flere
1930/900612-1/51 21/07-1930	Bestemmelse om veg Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:6 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning

1938/438-1/51 28/02-1938	Erklæring/avtale Vegvesenets betingelser vedtatt Bestemmelse om privat avkjørsel
1945/1359-2/51 28/07-1945	Bestemmelse om veg Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:9 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v. Gjelder denne registerenheten med flere
1957/113-2/51 09/01-1957	Bestemmelse om vannrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:22 Bestemmelse om vannledning
1960/2115-2/51 20/05-1960	Bestemmelse om vannrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:27 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om veg
1960/2117-2/51 20/05-1960	Bestemmelse om vannrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:28 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om veg
1960/3084-2/51 15/07-1960	Best. om adkomstrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:31 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning Gjelder denne registerenheten med flere
1961/3914-2/51 25/08-1961	Best. om adkomstrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:34 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning
1961/4812-2/51 19/10-1961	Best. om adkomstrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:35 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning
1961/4814-2/51 19/10-1961	Bestemmelse om fiskerett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:36 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning Gjelder denne registerenheten med flere
1962/129-2/51 09/01-1962	Bestemmelse om veg Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:38 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vann/kloakkledning Gjelder denne registerenheten med flere
1962/1617-2/51	Best. om adkomstrett

04/04-1962
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:40
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om vannrett
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/3478-2/51
25/07-1962
Bestemmelse om veg
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:100
Bestemmelse om vannrett

1962/3480-2/51
25/07-1962
Bestemmelse om veg
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42
Bestemmelse om vannrett

1962/3483-2/51
25/07-1962
Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:44
Bestemmelse om vannledning
Gjelder denne registerenheten med flere

1962/3485-2/51
25/07-1962
Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:45
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

1963/4399-2/51
11/09-1963
Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:52
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om veg

1963/4401-2/51
11/09-1963
Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:53
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om veg

1964/1088-2/51
27/02-1964
Best. om adkomstrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:54
Bestemmelse om naustplass
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning
Gjelder denne registerenheten med flere

1964/5102-2/51
23/09-1964
Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:55
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

1965/3161-3/51
16/06-1965
Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:57
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om adkomstrett

1965/4932-3/51
17/09-1965
Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:58

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1966/2389-4/51
30/04-1966

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:61

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1967/843-2/51
08/02-1967

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:62

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1967/7588-2/51
20/11-1967

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:64

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

1968/3725-3/51
18/06-1968

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:66

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om vannledning

Gjelder denne registerenheten med flere

1968/7748-2/51
27/11-1968

Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:63

Bestemmelse om vannledning

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om båt/bryggeplass

1969/2010-3/51
17/03-1969

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:67

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Bestemmelse om båt/bryggeplass

1969/4342-3/51
18/06-1969

Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:68

Bestemmelse om vannledning

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

1969/990159-1/51
02/10-1969

Elektriske kraftlinjer

Matre - Dale

Gjelder denne registerenheten med flere

1970/1782-3/51
05/03-1970

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:70

Bestemmelse om båt/bryggeplass

1970/3983-3/51
28/05-1970

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om vannrett

1970/4154-2/51 03/06-1970	Bestemmelse om fiskerett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:73 Bestemmelse om garasje/parkering Med flere bestemmelser Gjelder denne registerenheten med flere
1970/4600-2/51 18/06-1970	Bestemmelse om veg Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:74 Bestemmelse om vann/kloakkledning Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om naustplass
1970/7782-2/51 14/10-1970	Best. om adkomstrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:75 Bestemmelse om båt/bryggeplass
1970/9753-2/51 17/12-1970	Bestemmelse om veg Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:76 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om båt/bryggeplass
1971/5464-3/51 09/07-1971	Bestemmelse om veg Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:77 Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:78 Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om kloakkledning Gjelder denne registerenheten med flere
1972/6043-1/51 14/07-1972	Erklæring/avtale Rettighetshaver: Televerket Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
1973/2892-2/51 28/05-1973	Best. om adkomstrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:80 Gjelder denne registerenheten med flere
1973/4765-2/51 31/08-1973	Best. om vann/kloakkledn. Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:81 Gjelder denne registerenheten med flere
1974/1308-3/51 11/03-1974	Vilkår i kjøpekontrakt Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:84 Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om båt/bryggeplass Med flere bestemmelser
1974/1309-2/51 11/03-1974	Vilkår i kjøpekontrakt
1974/1924-3/51 08/04-1974	Best. om adkomstrett Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:83 Bestemmelse om båt/bryggeplass

1974/1606-1/51
05/12-1974

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:87
Bestemmelse om båt/bryggeplass

1978/1549-2/51
01/03-1978

Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:95
Bestemmelse om septiktank m.m.
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med flere bestemmelser

1978/4988-3/51
21/07-1978

Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:96
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om veg

1978/4990-3/51
21/07-1978

Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:99
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om veg

1978/4994-4/51
21/07-1978

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:101
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning

1978/7022-2/51
18/10-1978

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:93
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om veg
Med flere bestemmelser

1979/980-1/51
12/02-1979

Jordskifte

Over endel utmark.
Gjelder denne registerenheten med flere

1979/8245-3/51
15/11-1979

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:102
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning

1979/9116-3/51
12/12-1979

Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:103
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om veg

1979/9118-3/51
12/12-1979

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:104

Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om båt/bryggeplass

1983/6855-3/51
21/09-1983

Best. om adkomstrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:110
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om båt/bryggeplass

1984/2142-2/51
28/03-1984

Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:108
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om kloakk m.m.

1988/5171-3/51
28/06-1988

Best. om båt/bryggeplass
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:113

1988/10285-2/51
05/12-1988

Best. om adkomstrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:115
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning

1989/11824-3/51
28/12-1989

Erklæring/avtale
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:114
Best. vedr. gangveg, rett til å grava brønn, og leggja ned
og vedlikehalda vassledning.

2005/8583-1/51
26/09-2005

Jordskifte
sak nr. 16/2003-12.00
Avslutta: 10.06.2005
Gjelder denne registerenheten med flere

2005/10817-2/51
25/11-2005

Best. om adkomstrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:120
gå til sjøen over hovedbruket
Føresegn om garasje/parkeringsplass
Føresegn om vass-/kloakkledning
borre etter vatn

2006/260556-1/200
01/06-2006

Erklæring/avtale
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

2006/388833-1/200
18/08-2006

Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42

2006/388833-2/200
18/08-2006

Bestemmelse om veg
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42

2006/388833-3/200
18/08-2006

Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42
Rett til å opparbeide/drenere spillvann fra slamavskiller på bnr 1.
Rett til å legge vannrør/drenering frem til slamavskiller på bnr 1.

2006/418619-2/200
05/09-2006

Erklæring/avtale

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:76

Bestemmelse om båtfesterett

2009/244809-1/200
03/04-2009

Erklæring/avtale

Rettighetshaver:Kystverket

Org.nr: 874 783 242

Bestemmelse om navigasjonsinnstallasjon - lyktehus.

Bestemmelse om adkomstrett

Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

2011/687097-2/200
30/08-2011

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

2011/687097-3/200
30/08-2011

Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

2011/687097-4/200
30/08-2011

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

Rett til å anlegge kjerbar sti fra felles ekisterende bilvei og frem til tomten

2011/687097-5/200
30/08-2011

Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

Rett til å bore etter vann, samt føre vannledning over tomten

2011/687097-6/200
30/08-2011

Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

Rett til å frave fråvannsgrøft og legge avløpsledning fra sjø

2012/838518-2/200
09/10-2012

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:125

2012/838518-3/200
09/10-2012

Bestemmelse om båt plass

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:125

2012/1080226-2/200
19/12-2012

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:124

2013/395500-2/200
16/05-2013

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:63

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:121

2019/590460-1/200
24/05-2019 21:00

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:22

Bestemmelse om vedlikehold

2019/634662-1/200
05/06-2019 21:00

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:109

Rettighetshaver:Knr:4628 Gnr:41 Bnr:118

Bestemmelse om vedlikehold

2020/2321249-1/200
07/04-2020 21:21

Pantedokument

Beløp: NOK 2 770 000

Panthever: Sparebanken Vest

Org.nr: 832 554 332
Pantthaver:Sparebanken Vest Boligkreditt AS
Org.nr: 992 710 691
Elektronisk innsendt

2021/536866-1/200
06/05-2021 12:19

****Massetransport**
Fra:Sparebanken Vest
Org.nr: 832 554 332
Til:Sparebanken Vest
Org.nr: 832 554 332
Til:Sparebanken Vest Boligkreditt AS
Org.nr: 992 710 691
Elektronisk innsendt

2020/2731518-1/200
10/07-2020 21:00

Jordskifte
Jordskiftesak 18-081718REN-JBER KALLAND
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 03.06.2021 kl. 15:26

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Registerenhet: 4628-41-1-0-0

Oppdatert per: 03/06-2021 15:25

Grunndata

0/902732-1/51	Opprettelse av matrikkelenheten OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
1885/900007-1/51 11/05-1885	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:2
1886/900014-1/51 22/05-1886	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:3
1917/900156-1/51 07/11-1917	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:5 UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
1930/900164-1/51 21/07-1930	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:6
1933/900261-1/51 06/11-1933	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:7
1945/1359-1/51 28/07-1945	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:9 UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3
1948/1878-1/51 21/06-1948	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:1251 Gnr:41 Bnr:14
1957/113-1/51 09/01-1957	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:22
1960/2115-1/51 20/05-1960	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:27
1960/2117-1/51 20/05-1960	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:28
1960/3084-1/51 15/07-1960	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:31

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1961/3914-1/51
25/08-1961**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:34

1961/4812-1/51
19/10-1961**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:35

1961/4814-1/51
19/10-1961**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:36

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1962/129-1/51
09/01-1962**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:38

EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1962/1617-1/51
04/04-1962**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:40

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1962/3478-1/51
25/07-1962**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1251 Gnr:41 Bnr:41

1962/3480-1/51
25/07-1962**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:42

1962/3482-1/51
25/07-1962**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:43

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1962/3483-1/51
25/07-1962**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:44

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1962/3485-1/51
25/07-1962**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:45

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1963/4397-1/51
11/09-1963**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1251 Gnr:41 Bnr:51

1963/4399-1/51
11/09-1963**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:52

1963/4401-1/51
11/09-1963**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:53

1964/1088-1/51
27/02-1964**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:54

EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

1964/5102-1/51
23/09-1964**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:55

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1965/3161-1/51
16/06-1965**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:57

1965/4932-1/51
17/09-1965**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:58

EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

1966/2389-1/51
30/04-1966**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:61

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1967/842-1/51
08/02-1967**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:62

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1967/4740-1/51
26/07-1967**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:63

1967/7587-1/51
20/11-1967**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:64

1968/3724-1/51
18/06-1968**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:66

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1969/2009-1/51
17/03-1969**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:67

1969/4341-1/51
18/06-1969**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:68
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1969/5608-1/51
31/07-1969

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:69
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1970/1781-1/51
05/03-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:70

1970/3982-1/51
28/05-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1251 Gnr:41 Bnr:71

1970/4151-1/51
03/06-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:72

1970/4153-1/51
03/06-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:73
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1970/4599-1/51
18/06-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:74

1970/7781-1/51
14/10-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:75

1970/9752-1/51
17/12-1970

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:76

1971/3359-1/51
29/04-1971

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:77
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1971/3360-1/51
29/04-1971

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:78
UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1972/2285-1/51
17/03-1972

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:79

1973/2891-1/51
28/05-1973

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:4628 Gnr:41 Bnr:80

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1973/4764-1/51
31/08-1973**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:81

UTSKILT FRA BNR. 1 OG 3

1974/1923-1/51
08/04-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:83

1974/3083-1/51
31/05-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:84

1974/3858-1/51
04/07-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:85

1974/7605-1/51
05/12-1974**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:87

1977/5339-1/51
12/08-1977**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:93

1978/1548-1/51
01/03-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:95

1978/4987-2/51
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:98

1978/4989-1/51
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:99

1978/4991-1/51
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:100

1978/4993-1/51
21/07-1978**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:101

1979/8244-1/51
15/11-1979**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:102

1979/9115-1/51
12/12-1979**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:103

1979/9117-1/51 12/12-1979	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:104
1983/6855-1/51 21/09-1983	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:110
1983/9235-1/51 16/12-1983	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:111
1984/2142-1/51 28/03-1984	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:108
1984/2685-1/51 17/04-1984	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:109
1986/7716-1/51 26/09-1986	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:112
1986/8332-1/51 16/10-1986	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:113
1987/7432-1/51 02/10-1987	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:114
1988/507-1/51 20/01-1988	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:115
2002/8138-1/51 11/10-2002	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:118
2005/9554-1/51 24/10-2005	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4628 Gnr:41 Bnr:120
2005/9672-1/51 26/10-2005	Sammenslåing Sammenslått med denne matrikkelenhet: Knr:1251 Gnr:41 Bnr:14
2006/505073-1/200 20/10-2006	Grensejustering Gjelder denne registerenheten med flere
2010/580667-1/200 05/08-2010	Registrering av grunn Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:121

2011/485508-1/200
23/06-2011**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:122

2012/519948-1/200
28/06-2012**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:124

2012/656074-1/200
14/08-2012**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:125

2012/731047-1/200
06/09-2012**Registrering av grunn**

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4628 Gnr:41 Bnr:126

2020/1604481-1/200
01/01-2020 00:00**Omnummerering ved kommuneendring**

Tidligere: Knr:1251 Gnr:41 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

Data uthentet: 03.06.2021 kl. 15:26

Vedlegg 2

Veiretter fra parkeringsplass og ned til Verpen

**AVTALE
OM
VEGRETT**

Avtale om vegrett mellom eigar av gnr 41 bnr 1 tilhørende Jarle Magne Vik 5727 Starnnes og eigar av gnr 41 bnr 3 tilhørende Bente Borge. Adr. Elverbakken 14. Postnr. 5722 Dalen.

Vegretten gjelder tre (3) meter ferdig bilveg + grøft frå parkeringsplassen (Myr) og fram til eigedomen gnr 41 bnr 3.

Hovudbruket gnr 41 bnr 1 har brukarett til vegen, men må delta i vedlikehaldskostnad etter kor mykje vegen vert brukt.

Eigedomen er i Kalandsklubben i Starnnes Vaksdal Kommune.

Ovanstående vert vedteke av:
Grunneigar gnr. 41 bnr.1 Jarle Magne Vik 5727 Starnnes

Dato: _____
Sign: Jarle Vik

Vegrettsinnehavar gnr 41 bnr 3:
Navn: Bente Borge
Adr: Elverbakken 14
Postnr: 5722 Dalen
Dato: 23.09.09
Sign: Bente Borge

1. Partene: 1. Part: VIVIAN LINDHELM 2. Part: GEORGE BRUTVIT

2. Beskrivelse av vegretten:
OMR: Her berer avtalen opplysninger om mål og grenser.
GNR: 41 BNR: 1 GNR: 41 BNR: 121 GNR: 41 BNR: 63 RETT TIL OPPARBEIDING AV VEG 3 METER BREDDI PLEISS GRØPPE FRAM TIL EIGEDOMEN.

Dato: 15.05.2013
Sted: Starnnes

Betraktelse av avtale om vegrett

Tillegge etier av gnr 41 bnr 1 Jarle Magne Vik, behøver med dette at etier av gnr 41 bnr 3 Bente Borge. Dne kvinne har samme vorett til sin eieedom, som de andre bormeiehavere er omstelt. Dne avtale ble meddret i avtale om vektis- og ble understret September 2009.

Opprinnelig avtale fernes delmedertit hos etierhavere gnr 41 bnr 27/51. Bli grunnar for denne betraktelse er att oppinnelig avtale om vektis er komet bort, under flytng.

Signatur: 12/5 21 Jarle Vik Signatur: 12.05.21 Jarle Vik

**AVTALE
OM
VEGRETT**

Avtale om vegrett mellom eigar av gnr 41 bnr 1 tilhørende Jarle Magne Vik 5727 Starnnes og eigar av gnr 41 bnr 27/51 tilhørende Kjell Ole Kvarnne. Adr. Simonsheia 1. Postnr. 5725 Vaksdal.

Vegretten gjelder tre (3) meter ferdig bilveg + grøft frå parkeringsplassen (Myr) og fram til eigedomen gnr 41 bnr 27/51.

Hovudbruket gnr 41 bnr 1 har brukarett til vegen, men må delta i vedlikehaldskostnad etter kor mykje vegen vert brukt.

Eigedomen er i Kalandsklubben i Starnnes Vaksdal Kommune.

Ovanstående vert vedteke av:
Grunneigar gnr. 41 bnr.1 Jarle Magne Vik 5727 Starnnes

Signatur: Jarle Vik 23/9-09

Vegrettsinnehavar gnr 41 bnr 27/51:
Navn: Kjell Ole Kvarnne
Adr: Simonsheia 1
Postnr: 5725 Vaksdal

Signatur: Kjell Ole Kvarnne 27/9-2009

**AVTALE
OM
VEGRETT**

Avtale om vegrett mellom eigar av gnr 41 bnr 1 tilhørende Jarle Magne Vik 5727 Starnnes og eigar av gnr 41 bnr 77 og 78 tilhørende Inge Gunnar Hamrehaugen 180 2182 Lakeland.

Vegretten gjelder tre (3) meter ferdig bilveg + grøft frå parkeringsplassen og fram til eigedomen (Myr) og fram til eigedomen gnr 41 bnr 3.

Hovudbruket gnr 41 bnr 1 har brukarett til vegen, men må delta i vedlikehaldskostnad etter kor mykje vegen vert brukt.

Eigedomen er i Kalandsklubben i Starnnes Vaksdal Kommune.

Ovanstående vert vedteke av:
Grunneigar gnr. 41 bnr.1 Jarle Magne Vik 5727 Starnnes

Signatur: Jarle Vik 1-4-09

Vegrettsinnehavar gnr 41 bnr 77 og 78:
Navn: Starnnes Gunlog Leiva
Adr: 10104.09

Betraktelse av avtale om vegrett

Avtale om vegrett mellom eigar av gnr 41 bnr 1 tilhørende Jarle Magne Vik 5727 Starnnes og eigar av gnr 41 bnr 77 og 78 tilhørende Inge Gunnar Hamrehaugen 180 2182 Lakeland.

Opprinnelig avtale fernes delmedertit hos etierhavere gnr 41 bnr 27/51. Bli grunnar for denne betraktelse er att oppinnelig avtale om vektis er komet bort, under flytng.

Signatur: Jarle Vik 1-4-09

**AVTALE
OM
VEGRETT**

Avtale om vegrett mellom eigar av gnr 41 bnr 1 tilhørende Jarle Magne Vik 5727 Starnnes og eigar av gnr 41 bnr 83 tilhørende Torbjørn Dale. Adr. Postnr. 5724 Stangholte.

Vegretten gjelder tre (3) meter ferdig bilveg + grøft frå parkeringsplassen (Myr) og fram til eigedomen gnr 41 bnr 83.

Hovudbruket gnr 41 bnr 1 har brukarett til vegen, men må delta i vedlikehaldskostnad etter kor mykje vegen vert brukt.

Eigedomen er i Kalandsklubben i Starnnes Vaksdal Kommune.

Ovanstående vert vedteke av:
Grunneigar gnr. 41 bnr.1 Jarle Magne Vik 5727 Starnnes

Signatur: Jarle Vik

Vegrettsinnehavar gnr 41 bnr 83:
Navn: Torbjørn Dale
Adr: Ospeholte 16
Postnr: 5724 Stangholte

Signatur: 19/6-2010 Torbjørn Dale

Kallandsklubben Hyttelag
v/Kjell Åge Kvamme
Samholdsvegen 15
5725 Vaksdal

Vaksdal 2/9 2009

Vaksdal Kommune
Konsul Jepsengt.16
5722 Dalekvam

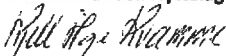
Søknad om videreføring av vei fra parkeringsplass i Kallandsklubben.

Grunneier av gnr 41 bnr 1 Jarle Vik og Kallandsklubben Hyttelag er blitt enige om videreføring av vei fra parkeringsplass til gnr 41 bnr 74/75 videre mot gnr 41 bnr 22 og gnr 41 bnr 78, østover til gnr 41 bnr 70, gnr 41 bnr 28 og frem til gnr 41 bnr 27/51.

Det vil ved hver hytte bli opparbeidet parkeringsplass . Det vil kun bli kjøring frem til den enkelte fradelte eiendom.
Begge parter er enige om trasévalg som gjør minst mulig inngrep i naturen ved fremføring av vei.

Fra parkeringsplassen vil veien passere flere fradelte tomter og i den forbindelse vil det bli satt opp egne avtaler med tomte-eier og veibrukere. Veien vil ha samme betingelser og standard som avtale inngått mellom grunneier Jarle Vik , Kallandsklubben hyttelag og jordskifteretten avgjørelse inngått 15/ 3- 2005.

Kallandsklubben ble etablert som hyttefelt på 60 tallet og har vært uten vei fram til 2005, da vei ble bygget fra fylkesvei fram til parkeringsplass i hyttefeltet. Videreføring av veien vil gi resten av hyttene nord i feltet en bedre tilgang til hytteeiendommene.

Med vennlig hilsen
Kallandsklubben Hyttelag

Kjell Åge Kvamme

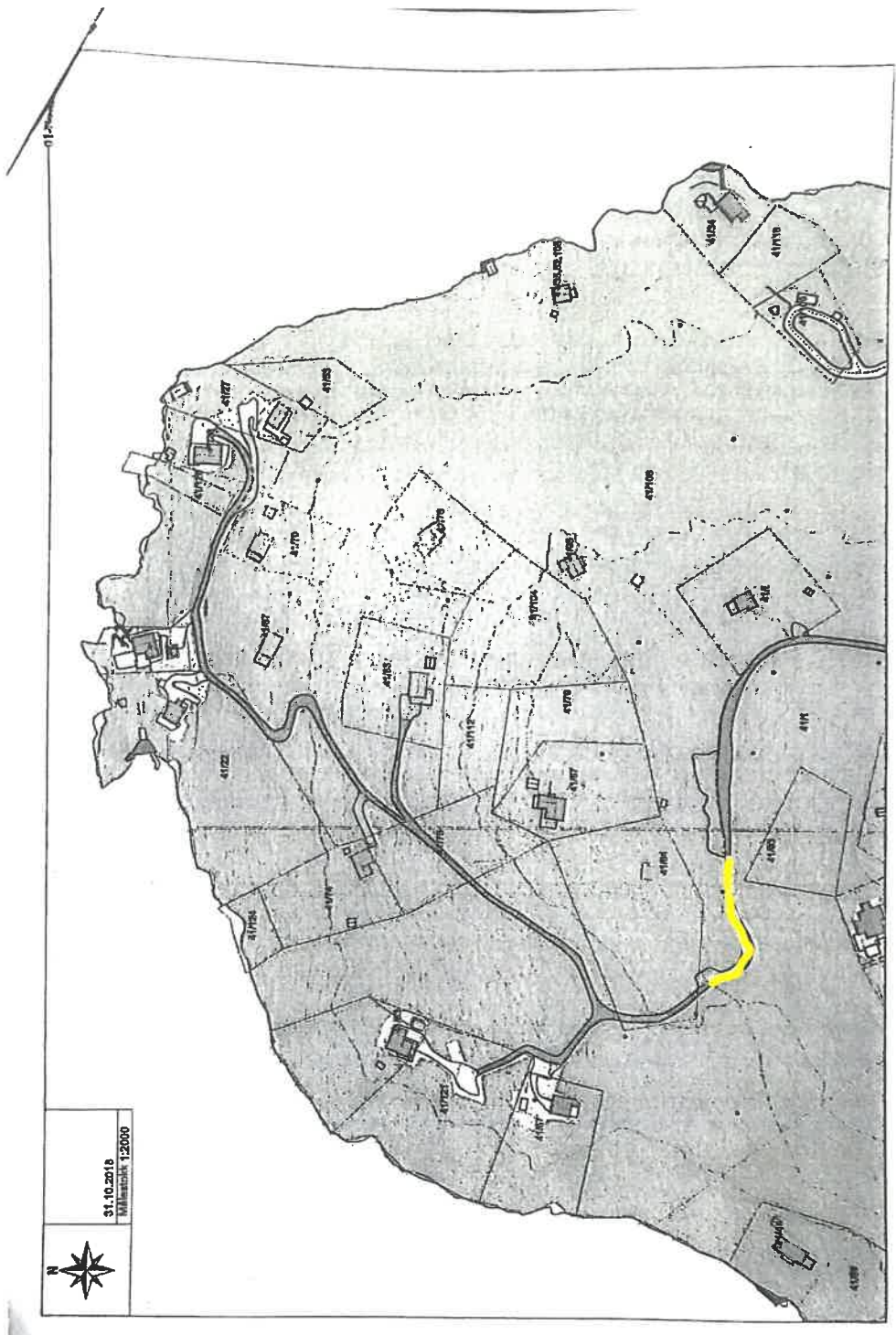
Vedlegg: Fullmakt
Kart

FULLMAKT

Undertegnende Jarle Vik, eier av gnr 41 bnr 1 i Vaksdal gir med dette fullmakt til leder av Kallandsklubben hyttelag til å undertegne søknad evt. nødvendige dokumenter i forbindelse med søknad om videreføring av vei fra parkeringsplass i Kallandsklubben.

Stamnes, 6/9 - 2009

Jarle Vik

Scanned with CamScanner

Vedlegg 4.A

Stadfestingar og skyldskifte vedr. båtfesteretter Verpen.

Faugstad, Astrid		V	Rett til båtfeste på nærmare avtalt stad
Gausdal	85	V	Rett til gangsti til sjøen hvor parselleieren skal få sette opp båtnøst + båtfeste.
Dale, Torbjørn		V	Båtfeste ved sjøen på bruket
Lende, E&I	67	V	båtopptrekk
Jensen????	104 (95??)	V	båtfeste/båtoppdrag
Hvidsten		V	Båtfesterett
Mjåvatn, Selheim	84	V	Båtfeste, badeplass og vegrett til sjøen.
Daniel G. Sørensen	106	V	Rett til båtfeste ved sjøen
Roy Middelton	76	V	Rett til båtfeste på 41/1

Vedlegg 4.B

Stadfestingar og skyldskifte vedr. båtfesteretter Inste Kallandsvika (Grupo)

Bruvik, Gunnar Yrjan	98	G	Ved sjøen i hovudbrukets utmark!!! Nytte hovudbruket sin veg til sjøen.
Myrdal, Torill (Kjell Lid??)	85	G	På et nærmere avtalt sted på selgerens grunn. Båtplass, badeplass og veirett til sjøen. Båtfeste, badeplass og .
Carlson, Elin	42	G	plassering av båt etter påvising av grunneier Grupo.
Mjåvatn, Olav	84	G	Båtfeste, badeplass og vegrett til sjøen
Dankertsen, Frank		G	Kjenner ikkje ordlyd
Holmen/ Kanestrøm	120	G	Kjenner ikkje ordlyd
Johnny Chuen Wah Chan / Rita Andreassen	102	G	Kjenner ikkje ordlyd
Angeltvedt	110	G	Båtfesterett på høveleg stad ved sjøen
Bjørn Flatås	113	G	Kjøparen har rett til båtfeste på hovedbruket sin grunn.
Jørn og Torill	100	G	Kjenner ikkje Ordlyd
Trond Åkernes	122	G	Rett til å leige båtplass.