

Hyttelaget i Kallandsklubben

v/leder

### Opplysninger til hyttelaget i Kallandsklubben

Ønsker med dette å frembringe noen opplysninger til hyttelaget fra meg som grunneier av 41/1.

1. Det vil bli sluppet husdyr på beite i Kallandsklubben, i første omgang sau. Beitedyrene vil bli sluppet 10.06.2020. I den forbindelse må det utføres noen tiltak fra hyttelaget/hytteiere i Klubben. Eiendommene i Klubben har, om ikke annet er spesifisert i skjøte, kun rett til å gjerde inn inngangsparti. I den forbindelse må giftige planter, trær eller andre vekster som er giftig for beitedyrene fjernes. I tillegg til dette må det fjernes eventuelle hinder som dyrene kan sette seg fast i og bli skadet.
2. Hytteiere med båtfesterett i skjøte som ikke selv grenser mot sjø, plikter å kontakte eier av 41/1 på årlig basis for plassering av båtfeste. Dette begrunnes med at arealet til gården vil få nytt og endret bruksområde i den kommende tiden, som ikke må hindres av plasseringen av disse båtfestene.
3. Gjennom året og årsskifte 2019-2020 har det blitt oppbevart gjenstander flere plasser på eiendommen til 41/1 uten avtale av hytteiere. Dette gjelder særskilt grad, men ikke utelukkende, område Verpen nordvest på Kallandsklubben. Her har det blitt plassert båter, flytebrygger, kanoer og andre gjenstander. Dette kreves det kompensasjon for ettersom lagringen har skjedd uten avtale, det presiseres at eiendomsretten i sin helhet tilhører 41/1 i dette området. Hyttelaget eller eiere av de ulike gjenstandene henvender seg til grunneier for å avklare leien og eventuell fremtidig avtale.
4. I området Verpen kan ikke hyttelaget eller andre oppføre bygg uten konkret avtale med grunneier 41/1. Bygg her vil i tillegg være søknadspliktige, og gjeldene reguleringsplan for området tillater ingen bygg nærmere sjøen enn 50m. Søknadspliktig eller ikke, det er likevel oppført boder, skur, terrasse samt båttopptrekk uten avtale med grunneier. Disse ulovlige tiltakene må fjernes umiddelbart. Det skal betales leie for de ulike byggene så lenge de har vært oppført ulovlig på eiendommen. Hyttelaget bes å ta kontakt med grunneier for å bestemme leiens omfang.
5. Det har foregått ulovlig tre-felling på 41/1 sin eiendom i Kallandsklubben i forholdsvis stort omfang. Størsteparten av den felte skogen er hogstmoden skog som skulle vært en ressurs og inntektskilde for gården i fremtiden. Disse trærne som er felt, skal erstattes i sin helhet og de ansvarlige må kontakte grunneier omgående.
6. Hytteierne bes å forholde seg til sine eiendomsgrenser, og ikke bygge å gjøre tiltak utenfor sine respektive grenser. Bygg og tiltak utenfor egne skal fjernes umiddelbart.

7. Disse ulovlige tiltakene nevnt i pkt. 2 til 6 forventer jeg at hyttelaget og hytteeirne ordner opp i snarest. Som nevnt må ansvarlige ta kontakt med grunneier for å avtale leie og erstatning.

Jeg opplyser samtidig at alle de nevnte tiltak er dokumenter med bilder. Jeg har selvfølgelig konferert med tidligere eier av 41/1, som opplyser om at det ikke er gjort noen tidligere avtaler om disse tiltakene. Jeg ber hyttelaget om snarlig tilbakemelding.

Helsing

Ronny Lilletvedt

Grunneier 41/1